
STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS

Klaipėdos miesto savivaldybė

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje,
rekonstravimo projektas

STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS

XX – Visi statiniai

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

Techninis darbo projektas

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingieji, neypatingieji statiniai

STATINIO PROJEKTO DALIS

Bendroji

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO

0

TOMAS

I

BYLA

SS2457-XX-TDP-BD

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V.

parašas


STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

parašas

2024, VILNIUS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2457-XX-TP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2457-XX-TP-BD.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
SS2457-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
SS2457-XX-TP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
SS2457-XX-TP.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-10
SS2457-XX-TP.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija		11-19
SS2457-XX-TP-APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		20
	1		Programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		21
2024-07-02, Nr. AD1-570	24		Statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis)		22-45
Nr. THIS1-20250127-006010	2		Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti		46-47
Nr. THIS1-20250127-006010	1		Topografinis planas		48
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 51291-2024	31		Projektinių inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaita		49-79
2024-10-30, Nr. SRD-31-241030-00130	4		Specialieji reikalavimai		80-83
2024-11-29, Nr. ISK24-A8539	2		AB ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos		84-85
2024-11-20, Nr. 2024/S.4-5/5.E-1371	3		AB Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos		86-88
2025-10-25	8		Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita		89-96


0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval Patv Dok Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25757	SPV			XX – Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2457-XX-TDP-BD.BSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

2024-10-23, Nr. 1	4		Viešo susirinkimo protokolas	97-100
2024-10-28, Nr. SPSP-31-241028-00142	10		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	101-110
SS2457-00-TDP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	111
SS2457-00-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas	112
SS2457-00-TDP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	113
SS2457-00-TDP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	114
SS2457-00-TDP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	115

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2457-XX-TDP-BD.BSŽ	2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0		
2.	SP	0		
3.	NŠ	0		
4.	E	0		
5.	SO	0		
6.	KS	0		

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV			00 – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2457-XX-TDP-BD.PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 2101/0004:30)			
1.1. sklypo plotas	m ²	14989	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1			Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų šalinimo tinklai, nesudėtingieji I ir II grupė, neypatingieji, Nauja statyba
2.1. ilgis*	m	4 52 142 75	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110 160 200 250	
3. KITI STATINIAI			
3.1. Kiti inžineriniai statiniai	m ² m	2886 291	Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Nesudėtingieji II grupė. Rekonstravimas
Sudaro:			
3.1.1. Bėgimo takas	m ²	800	
3.1.2. Krepšinio/kvadrato aikštelė	m ²	640	
3.1.3. Tinklinio aikštelė	m ²	442	
3.1.4. Universali sporto aikštelė	m ²	211	
3.1.5. Universali sporto aikštelė	m ²	113	
3.1.6. Takas	m ²	154	
3.1.7. Takas	m ²	63	
3.1.8. Takas	m ²	250	
3.1.9. Takas	m ²	74	
3.1.10. Takas	m ²	86	
3.1.11. Takas	m ²	53	
3.1.12. Tvorą h-3,0	m	106	
3.1.13. Tvorą h-1,5	m	185	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ At. Nr. 25757, išdavimo data 2015-05-22
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
Lietuvos Respublikos įstatymai.....	2
Statybos techniniai reglamentai	2
Higienos normos	2
Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai	2
Kiti dokumentai.....	2
Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis	2
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
3. SKLYPO APRAŠYMAS:.....	3
Statinio geografinė vieta.....	3
Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	3
Kultūros paveldo vertybės	3
Klimato sąlygos.....	3
Reljefas	3
4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.....	3
5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.....	4
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	4
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	4
8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNĖMS TERITORIJOMS	4
9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	5
10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	5
11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIĞALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	5
12. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ATLIEKAMI LABORATORINIAI MATAVIMAI IR TYRIMAI.....	5
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS	5

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
25757	SPV			Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo SS2457-XX-TDP-BD.BAR		Lapas Lapų 1 5

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Higienos normos

- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Lietuvos standartą LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Kiti dokumentai

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatymo aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis

- Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos;
- Office Business;
- OpenOffice;
- PDFCreator.

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

SS2457-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	2	5	0

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statybos vieta: Mokyklos g. 3, Klaipėda (sklypo unikalus Nr. 4400-3061-9402; kadastro Nr. 2101/0004:30 Klaipėdos m. k. v.).

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis I grupė
2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė
3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo > 200 iki ≤ 500 mm	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Neypatingasis
4.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas	Nesudėtingasis II grupė

3. SKLYPO APRAŠYMAS:

Statinio geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai, aliuvinės nuogulos, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos. Technogeninius darinius sudaro: Dirbtinis gruntas: smėlingas molis su smėliu, bei statybinio laužo atleikomis, tamsiai rudas, juodžemis maišytas su smėlingu moliu, juodas, smėlingas molis su smėliu ir juodžemiu, bei statybinio laužo atleikomis, tamsiai rudas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,8 – 1,3 m. Holoceno aliuvinės nuogulas sudaro: Dulkingas smėlis rusvas, purus, drėgnas. Ištirto komplekso storis siekia 0,6 m. Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius sudaro: Mažo plastiškumo molis, žvirgždu ir gargždu, rudas-pilkas, minkštai-kietai plastingas. Ištirto komplekso storis siekia 4,3 – 5,5 m. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas iki 6,3 m nesutiktas. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Kultūros paveldo vertybes

Pastatas nėra nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė. Sklypas nepatenka į jokią nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra 7,0 °C; šildymo sezono vidutinė išorės oro temperatūra 1,0 °C; absoliutus oro temperatūros maksimumas 34,0 °C; absoliutus oro temperatūros minimumas –33,4 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81 %; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus 34 m/s; maksimalus dirvožemio išalimo gylis, galimas 1 kartą per 50 metų –108 cm; vėjo vyraujančios kryptys – rytų, pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų, šiaurės, šiaurės vakarų; vidutinis sniego dangos storis per žiemą - 27 cm.

Reljefas

Sklypas, reljefas su nuolydžiu altitudės nuo 8.90 iki 9.70.

4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Mokyklos sporto aikštynas.

SS2457-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	3	5	0

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymas: projektuojamas 3 takelių po 1,22 m bėgimo takas. Takui projektuojama liejamos bėgimo takų dangą, kuri įrengiama ant tinkamai paruoštų pagrindų. Numatoma viršutinė dangą – vandeniui pralaidi, dvisluoksnė, besiuolė liejamos gumos dangą ant asfalto pagrindo. Bėgimo tako viduryje projektuojamos krepšinio/kvadrato aikštelė su aptvėrimu ir tinklinio aikštelė. Numatomas naujų pagrindų įrengimas. Projektuojama liejama gumos dangą. Projektuojamas šuolio į tolį sektorius su reikalinga įranga. Šuoliaduobės išmatavimai –7 x 2,75 m. Projektuojama multifunkcinė sporto aikštelė su lengvosios gimnastikos elementais bei su piešiniais dangoje, skirtais 6–14 metų amžiaus vaikams. Aikštelei projektuojama liejama gumos dangą. Dangos storis parenkamas nuo priklausomai nuo įrenginių laisvo kritimo aukščio. Projektuojamas sporto aikštyno aptvėrimas 1,6 m aukščio segmentine tvora su vartais ir varteliais. Projektuojamas krepšinio/kvadrato aikštelės aptvėrimas 3,0 m aukščio segmentine tvora su vartais. Projektuojami suoliukai ir šiukšliadėžės. Projektuojamos žiūrovų tribūnos 2 vnt. po 50 vietų. su suoleliais iš 3 eilių ant trinkelėjų pagrindo. Projektuojami pėsčiųjų takai iki sporto aikštelių ir kiti pagal poreikį atsižvelgiant į judėjimo srautus. Numatomas esamų dangų ir įrenginių tvarkomoje zonoje demontavimas, žalių vejų ir kitų dangų atstatymas šalia sporto aikštelių ir po inžinerinių tinklų įrengimo.

Nuotekų šalinimas: projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo sporto aikštyno dangų, lietaus nuotekos nuvedamos į miesto tinklus.

Elektrotechnika: projektuojamas sporto aikštyno apšvietimas, elektra prijungiama nuo mokyklos elektros tinklų.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Lietaus nuotekos nuvedamos į miesto tinklus. Elektra sporto aikštyno apšvietimui prijungiama nuo mokyklos elektros tinklų.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą esamas. Automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimas prie jos išlieka esami.

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 str. 4 dalies reikalavimus.

Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius, išvežamos į statybinių atliekų surinkimo aikšteles. Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus prižiūrima. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Privažiavimas ir priėjimas iki pastatų bus galimas. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos. Projekte yra nurodytos trečiųjų asmenų sklypų valdų ribos, į tai reikia atsižvelgti vykdant statybos darbus, kad nebūtų be reikalo pažeisti trečiųjų šalių interesai. Inžineriniai tinklai esantys statybos zonoje turi būti apsaugomi, darbai, jų apsaugos zonose, turi būti vykdomi laikantis, juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus ryšių, elektros tinklų apsaugos zonose. Vykdam darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais. Esant sausiams orams būtina papildomai drėkinti statybvieta, kad sumažinti dulkių kiekį ore. Vykdam statybos darbus būtina tenkinti šias sąlygas:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, gatves bei privačias valdas;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

SS2457-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	4	5	0

- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrodinaminis režimas.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas mepatenka į saugomas teritorijas.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Numatomas sporto aikštynų apšvietimas. Sporto aikštynai aptveriami tvora.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami betono trinkelį takai yra 1.5 – 2.5 m pločio, jų išilginis nuolydis neviršija 4.9 %, skersinis nuolydis iki 2%. Takuose didesni nei 5 mm nelygumai nenumatomi. Visos projektuojamos dangos kietos, lygios, neslidžios, numatomas apšvietimas tamsiu paros metu.

Judėjimo trasose ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų) 900-1600 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos ne siauresnės nei 75 mm pločio juosta.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

12. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ATLIEKAMI LABORATORINIAI MATAVIMAI IR TYRIMAI

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nenumatomi.

13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Viešinimo pradžioje 2024-10-10 įrengtas stendas aiškiai matomoje vietoje projektuojamo objekto sklype, 2024-10-08 ir 2024-10-14 kaimyniniams sklypams išsiusti registruoti laišakai su skelbimu, 2024-10-08 Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/> paskelbta apie parengtus „Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas“ projektinius pasiūlymus, numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

Skelbime buvo nurodyti Statytojo ir projektavimo įmonės adresas, telefonai, projekto vadovo el. pašto adresas, kuriais buvo galima kreiptis, teikti pasiūlymus raštu. Visuomenė galėjo susipažinti su projektiniais pasiūlymais nuo 2024-10-08 iki 2024-10-23, darbo dienomis 8:00-16:00val., Klaipėdos miesto savivaldybės patalpose Liepų g. 11, Klaipėda, taip pat buvo galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/> bei www.planuojustatau.lt.

Per susipažinimui skirtą laikotarpį iki viešo susirinkimo Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė ir projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ pasiūlymų negavo.

Viešame susirinkime vykusiame nuotoliniu būdu 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. dalyvavo projekto autoriai, statytojo ir naudotojo atstovai, visuomenės atstovai. (žr. pridėdamą „Viešo susirinkimo dalyviai“).

Viešo susirinkimo metu pristatytiems projektiniams pasiūlymams pastabų ir pasiūlymų nebuvo pateikta.

Laikome, kad STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatos įgyvendintos ir viešojo susipažindinimo procedūra atlikta. Susipažinimui skirtas laikas pakankamas, pastabų ar pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų nepateikta.

SS2457-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	5	5	0

Bendroji techninė specifikacija

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinis projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instruktuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, kurie turi teisę dirbti Kultūros paveldo objekto teritorijoje.


1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiujų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centruose.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

Bendrųjų ir specialiujų darbų vadovai ir specialistai privalo turėti kvalifikacijos atestatus dirbti Kultūros paveldo teritorijoje.

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV			XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Bendroji techninė specifikacija
				Laida
				0
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2457-XX-TDP-BD.BTS
				Lapas
				Lapų
				1
				9

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudečiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo turėti kvalifikacijos atestatą dirbti Kultūros paveldo teritorijoje. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos patikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	2	9	0

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakojami. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurį tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumą laikymasi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdomas specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūra

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	3	9	0

vykdantis specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Neabaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paaikšėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonoms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas darbo projektas bei Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinių apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	4	9	0

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybvietyje atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

Negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, taip pat medžiagų pagamintų Rusijoje ir Baltarusijoje, kurioms buvo panaikinti sertifikatai LR Aplinkos ministerijos sprendimu.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatomis.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekiama galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	5	9	0

3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikos sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotus kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaro Uzsakovas ar Statybos priežiūra vykdančios aspecialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinius atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	6	9	0

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybinių atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Numatomas medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas, kuris vykdomas atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	7	9	0

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Territorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Territorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklų, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

o statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- o paslėptų darbų aktų ruošimas;
- o laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- o ruošti geodezines nuotraukas;
- o rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projekcinę dokumentaciją;
- o kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- o pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- o veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- o visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- o naudojimo instrukcijas;
- o gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- o tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- o saugumo eksploatacijos aprašymas;
- o įrenginių techninis pasas;
- o techninio aptarnavimo aprašymas;
- o įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- o sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	8	9	0

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiui mastui ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas


Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

SS2457-XX-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapas	Laida
	9	9	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	Suderinta AB „Klaipėdos vanduo“ Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus Projektų derinimo vyresnioji inžinierė Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų	LNŠ sistemos sklypo plane	D. L. S.	2025-03-21
2.	Suderinta AB „Klaipėdos energija“	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	A. R.	2025-04-03
3.	Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P137101	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	A. G.	2025-04-15
4.				

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV			XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				0
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2457-XX-TDP-BD.APS
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
3.	Nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
4.	Elektrotechnikos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; QCAD, Relux, IrfanView ir OpenOffice
5.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SĄMATA

Statinio projekto vadovas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

tvirtinu Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazijos, Mokyklos g. 3, sporto aikštyno sutvarkymo, pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams pagal universalaus dizaino principus, projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775 Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo: Statinių administravimo skyriaus vyriausioji specialistė D. B., tel. 39 60 80, el. p.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazijos, Mokyklos g. 3, sporto aikštno sutvarkymas, pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams pagal universalaus dizaino principus.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STATINIO ADRESAS	Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	<p>Unikalus žemės sklypo Nr. 2101/0004:30. Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas 1,4989 ha. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika.</p> <p>Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė. Panaudos sutartis – Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazija.</p> <p>Progimnazijos teritorijoje esamų bėgimo takų danga nesaugi, be tinkamų nuolydžių, duobėta. Dangos nepritaikytos lauko sporto žaidimams. Nėra atnaujintos tinklinio ir krepšinio aikštelės. Sena asfaltbetonio danga tinklinio aikštelėje ištrupėjusi, duobėta, be tinklinio stovų, o krepšinio aikštelės danga išsikraipiusi, susidėvėjusi. Būtina sutvarkyti sporto aikštyną, pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams pagal universalaus dizaino principus.</p> <p>Tikslas – sukurti universalią sporto erdvę, kuri bus pilnai pritaikoma mokyklos veiklų organizavime ir jaunimo laisvalaikio praleidimui.</p>
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas II grupės statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį

9. LĖŠŲ POBŪDIS	Europos Sąjungos paramos lėšos („Tūkstantmečio mokyklos“ vykdomą pagal 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Švietimo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 12-003-03-01-01 „Įgyvendinti „Tūkstantmečio mokyklų“ programą“. Projektas finansuojamas Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EGADP) bei Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.).
-----------------	--

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p>Perkamų paslaugų apimtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> Supaprastinto projekto (toliau – Projektas) parengimas ir Projekto priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo. Pateikti Projektą įprasta Projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Parengti būtinus dokumentus ir pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Pagal poreikį užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir (ar) trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano sprendinius. <p>Įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus.</p> <p>Projektavimo darbų apimtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tyrinėjimai: <ul style="list-style-type: none"> inžineriniai geologiniai tyrimai; topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas; esamų statinių tyrimų atlikimas (įvertinti esamų aikštelių pagrindus) (<i>pagal poreikį</i>). įvertinti tvarkomoje teritorijoje esančius želdinius (įvertinti jų būklę, rūšį ir pan.). Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas (parengiant vizualizaciją) statytojui ne mažiau kaip 2 kartus arba iki tol, kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams. Esant reikalavimui visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus atlikimas. Būtinų duomenų, reikalingų Projektui parengti, surinkimas (reikiamų prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų ir leidimų gavimas). Statinio projekto rengimas, derinimas ir įforminimas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinio projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.
-----------------------------------	---

5. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką.
6. Projekte turi būti numatytos medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms, derantys prie vietovės kraštovaizdžio ir sudarantys sąlygas teritorijos lanksčiam ir patogiam naudojimui.
7. Projektas turi būti parengtas taip, kad projekte numatyti sprendiniai pilnai bei nepriklausomai funkcionuotų ir turėtų sąsajas prisijungti / plėsti sistemas.
8. Suprojektuoti teritorijos integravimo į visumą sprendinius (trinkelių pagrindu pėsčiųjų takų ir jų jungčių su teritorijoje projektuojamu ir esamų gretimų teritorijų takais, vizualus integravimas ir sąsaja su aplinkine teritorija).
9. Projekto techninės specifikacijos turi būti parengtos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir atitikti bent 3 skirtingų gamintojų gaminius.
10. Statybą leidžiančio dokumento gavimas užsakovo vardu.

Projektavimo paslaugų ir apimčių detalizavimas.

Paslaugų teikėjas pirminius projektinius pasiūlymus teikia Statytojui suderinti ir tik suderintą variantą toliau detalizuoja.

Visų išeitinių duomenų, reikalingų statinio projektui parengti, surinkimas

- Paslaugų teikėjas organizuoja prisijungimo sąlygų gavimą / tikslinimą.
- Statytojas suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas bei tikslinant prisijungimo sąlygas, derinant projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant projekto viešinimo procedūras bei gaunant kitą būtiną informaciją ar reikalavimus projekto parengimui statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.
- Projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalus, kad atitiktų savo paskirtį, statinio projekto ekspertizės reikalavimus, statybos rangovo parinkimo procedūros aiškumą, parengtame Projekte turi būti parengtos visos techninės darbų ir medžiagų ir įrangos specifikacijos, reikalingos statybos darbams atlikti.
- Parengus Projektą privaloma atlikti visus būtinus Projekto sprendinių derinimus su institucijomis vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Paslaugų teikėjas skiria Projekto vadovą ir kitus Projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis dalyvausiančius Projekto rengime.
- Paslaugų teikėjas įvertina Projekto vykdymo priežiūrą.
- Paslaugų teikėjas privalės pakoreguoti projektinę dokumentaciją pagal Statytojo pastabas.

Projekte numatomi sprendiniai:

1. Suprojektuoti universalią krepšinio, kvadrato aikštelę su aptvėrimu. Numatyti naujų pagrindų įrengimą (dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“ ir Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR Vyriausybės parengtą leidinį „Sporto statiniai“ (I dalis)). Projektuojama danga (sintetinė guma) 14-16 mm storio, skirta visų tipų žaidimams, sertifikuota (FIBA, EN 14877). Dangoje skirtingomis spalvomis nužymima krepšinio ir kvadrato aikštelių linijos. Linijos plotis 5 cm, matmuo į bendrą aikštelės matmenį neįeina. Numatyti naujus, užapvalintais kampais ir briaunomis, paslėptais varžtais, metalinius krepšinio stovus su lentomis, lankais bei tinklais (skaidrus plastikas, pritvirtintas ant metalinio karkaso, lenta visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu, lankai su spyruoklėmis, pagaminti iš kalibruoto plieno strypo, vamzdelinis tinklelio tvirtinimas, turintis dvi sustiprintas spyruokles (galima kabintis ant lanko), stovai turi turėti ne mažesnio kaip 40 mm storio apsaugą, saugančią sportuojančiuosius nuo sužeidimų. Suprojektuoti krepšinio aikštelės aptvėrimo įrengimą (įbetonuojant), numatyti patekimą (-us) į aikštelę. Tvorą iš cinkuoto plieno padengto PVC medžiagos.

2. Suprojektuoti tinklinio aikštelę, numatant naujų pagrindų įrengimą (dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“ ir Kūno kultūros ir sporto departamento prie LR Vyriausybės parengtą leidinį „Sporto statiniai“ (I dalis)). Projektuojama liejama, vientisa vandeniui pralaidi dvisluoksnė, sintetinė, sertifikuota (FIBA, EN 14877), ne mažiau nei 14–16 mm storio danga, skirta visų tipų žaidimams. Numatyti ant paruoštos dirbtinės dangos tinklinio aikštelės žymėjimą pagal žaidybinius reikalavimus. Numatyti tinklinio stovus (stovai su gilžėmis, dangteliais ir apsauga, saugančia sportuojančiuosius nuo sužeidimų), su tinklinio tinklu ir įtempikliais. Dangoje nužymima tinklinio aikštelių linijos. Linijos plotis 5 cm, matmuo į bendrą aikštelės matmenį neįeina.

3. Suprojektuoti multifunkcinę zoną (preliminarus plotas 200–300) kv. m. su lengvosios gimnastikos elementais (nemažiau 12 itin aukštos kokybės bei ilgaamžiškumo įrenginių, nemažiau 5 guminių rutulių, pusrutulių, kubų) bei su piešiniais dangoje (pvz.: vikrumo kopėtelės), skirtais 6–14 metų amžiaus vaikams. Numatyti įrenginių (bent 1 (viena), pritaikytų sportuoti asmenims turintiems fizinę negalią. Įrenginius suprojektuoti taip, kad zona būtų pilnai išpildyta. Projektuojami įrenginiai privalo būti sertifikuoti ir atitikti Lietuvos Respublikos higienos normos ir saugumo reikalavimus (HN131:2023). Po įrenginiais projektuojami liejamai dangai tinkami nauji pagrindai, perimetru – betoninių šaligatvio borteliai ir per lengvosios gimnastikos komplekso plotą – vientisos, pralaidžios vandeniui, atitinkančios saugumo standartus LST EN 1176, LST EN 1177 (arba lygiaverčius), naujos liejamos dangos įrengimas su elementų užbraižymu. Dangos storis nustatomas pagal reikalavimus ir priklauso nuo įrenginių laisvo kritimo aukščio.

Pvz. vizualizacija:



4. Suprojektuoti laisvame sklypo plote (preliminariai apie 100 kv. m.) zoną su dirbtine danga (galimi sprendiniai su liejama danga arba dirbtine žole). Dirbtinei dangai projektuojami tinkami nauji pagrindai, perimetru – betoninių šaligatvio borteliai.

5. Suprojektuoti 2–3 takelių po 1,22–1,25 m bėgimo takų dangos įrengimą sertifikuota IAAF ir EN 14877, reikalavimus atitinkančia bėgimo takų danga, kuri įrengiama ant tinkamai paruoštų pagrindų, numatoma viršutinė danga – vandeniui pralaidi, dvisluoksnė, besiulė liejama danga (apatinis sluoksnis – ≥ 10 mm SRB granulių, viršutinis sluoksnis nemažiau 3 mm EPDM purškiamų granulių danga), apatinė – asfaltas. Danga privalo būti įrengta pagal IAAF standartą. Dangai turi būti suteikiama ne trumpesnė nei 5 metų garantija, pateikiant dangos gamintojo garantiją apibrėžiančius reikalavimus, dangos naudojimo ir priežiūros instrukcijas. Vandens latakų įrengimas, betoninių bordiūrų įrengimas, tako nužymėjimas pagal žaidybinius reikalavimus. Bėgimo takai projektuojami su nuolydžiu aikštyno lietaus vandens surinkimo latakų link. Vandens latakai turi būti atsparūs ir tinkami bėgimo takų drenažui. Taip pat turi būti atsparūs ilgalaikiam UV spindulių poveikiui ir šalčiui. Sistema turi būti montuojama tiesiąja linija ir spinduliu. Sistema turi atitikti LST EN 1433 reikalavimus. Latakų grotelių apkrovos klasė nemažesnė A 15. Rūšį derinti su užsakovu. Bėgimo take esančių šulinių dangčius uždengti sportine bėgimo takų danga, išpaunat šulinius pagal šulinio dangčio diametrą, kad poreikiui esant būtų galima nukelti. Bėgimo take pažymėti atkarpos trumpų distancijų bėgimui (30, 60, 100 m). Sužymėti 3 metrų šuolio į tolį atkarpas.

6. Suprojektuoti šuolio į tolį sektorių (įsibėgėjimo takelis, paspara

(atsispyrimo lentelė) ir šuoliaduobė (nušokimo zona)). Šuoliaduobę užpildyti smėliu. Šuoliaduobės išmatavimai – ne mažesni nei 7 x 2,75 m, komplektuojama su uždangalu, pagamintu iš PVC, įtempiamu plienine grandine. Pažymimos linijos (išibėgėjimo pradžia, peržengimo-matavimo linija), įrengiama pasparos lentelė.

Pvz. vizualizacija:



7. Suprojektuoti šalia bėgimo takų metalines, patvarios konstrukcijos, apie 100 vietų, žiūrovų tribūnas su suoleliais iš ne mažiau nei 3 eilių, (kėdės ne plastikinės, praėjimas tarp eilių 40 cm), su šoniniais turėklais įrengimą ir suprojektuoti trinkelį pagrindą po jomis. Numatyti suoliukus be atlošų, kurių ilgis ne mažesnis nei 1,8 m, plotis – 50 cm, aukštis – 45 cm. Numatyti betoninių šiukšliadėžių įrengimą su įdėklais, nerūdijančio plieno dviračių stovus, tinkamus dviračiams rakinti prie rėmo ir kitus mažosios architektūros elementus, sprendinius derinant su užsakovu ir įstaiga. Gaminiai turi būti antivandaliniai, aukštos kokybės.

8. Atsižvelgiant į geologinių tyrinėjimų ataskaitą, siekiant užtikrinti sklandų paviršinio vandens nuvedimą nuo sporto paskirties statinių, suprojektuoti lietaus ir drenažo nuotekynės sistemą (*pagal poreikį*).

9. Suprojektuoti sporto aikštynui apšvietimą su apšvietimo valdymo spinta, naudojant LED šviestuvus. Numatyti valdymo sistemą naudojant PLC (maitinimo linijos ryšį) arba RF (radijo dažnio) duomenų perdavimo technologijas, kuris gali nustatyti šviestuvų pritemdymo grafiką, pamažinti padidinti galingumą šviestuvo šviesos srautą tam tikromis valandomis ir gauti energijos matavimus iki 350 atskirų šviestuvų. Vertinti ne mažesnę kaip 50 lx apšvietą šviestuvams šviečiant 100 procentų. Numatyti galimybę atskirai valdyti kiekvieną aikštelės šviestuvą. Numatyti kabelių kanalizaciją perspektyvinės technologinės įrangos prijungimams prie apšvietimo stulpų XLPE ne mažiau 40 mm diametro.

10. Suprojektuoti sklypo bendro aptvėrimo dalies keitimą ne žemesne nei 1,5 m aukščio segmentine tvirta tvora. Tvoros segmentas turi būti tvirtinamas apkabomis prie stačiakampių metalinių 60 x 40 x 2 mm profilio stulpų, pamatai – gręžtiniai ≥ 250 mm skersmens, 1,2–1,5 m gylio (C20/25), tvoros spalva – RAL-6005.

11. Suprojektuoti suoliukus be atlošų, kurių ilgis ne mažesnis nei 1.8 m, plotis – 50 cm, aukštis – 45 cm. Numatyti betoninių šiukšliadėžių įrengimą su įdėklais, nerūdijančio plieno dviračių stovus, tinkamus dviračiams rakinti prie rėmo ir kitus mažosios architektūros

elementus, sprendinius derinant su užsakovu ir įstaiga. Gaminiai turi būti antivandaliniai, aukštos kokybės.

12. Suprojektuoti jungtis (trinkelių pagrindo pėsčiųjų takus nuo ir (arba) iki tvarkomos sporto infrastruktūros numatant sklandų sujungimą prie esamų takų). Išanalizavus esamų takų naudojimą, pagal poreikį numatyti kitus pėsčiųjų takus atsižvelgiant į judėjimo srautus.

13. Numatyti netinkamos dangos, esamų nereikalingų metalinių ar betoninių elementų, medžių, krūmų (esant reikalavimui ir atsodinimą) ir kitų elementų, trukdančių atnaujinti aikšteles, pašalinimą. Visi projektiniai sprendiniai turi atitikti higienos normas.

Sporto aikštelės ir jų prieigos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad neįgaliųjų vežimėliais judantys asmenys galėtų lengvai ir patogiai jomis naudotis.

Įvertinus esamą situaciją, gali būti siūlomi ir kiti inžinerinių statinių projektavimo sprendiniai.

Kiti reikalavimai:

- Projektą atlikti remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais;
- teritorija projektuojama pritaikant judėjimo negalią turintiems žmonėms ir SUP mokiniams pagal universalaus dizaino principus, bei pritaikant vykdyti įtraukiojo ugdymo, kultūrinio ugdymo ir kt. veiklas;
- projektuojant vadovautis Lietuvos ir užsienio šalių gerąja praktika;
- Projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams;
- priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų–naudos analizės principais ir (ar) daugiatisliais (daugiakriteriais) sprendimų priėmimo metodais;
- parenkant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs;
- visos projektuojamos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- suprojektuoti privažiavimą rangovui, priėjimą prie esamo objekto ir esant poreikiui statybinio laužo laikymo vietą iki šio išvežimo (statybvietės brėžinį).

Galimus tinkamus tvarkymo sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų, ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.

Planuojant ir projektuojant naujas edukacines erdves taikomi universalaus dizaino ir integruoto planavimo bei viešųjų erdvių humanizavimo principai, kad ta pačia aplinka galėtų naudotis visi asmenys, neišskiriant specialiųjų poreikių.

	<p><u>Rengiant projektą konsultuotis su Neigaliųjų sportininkų asociacija, Klaipėdos sporto bazių valdymo centru (SBVC) ir Klaipėdos miesto žmonių su fizine negalia sporto klubu „Žuvėdra”.</u></p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas (<i>pagal poreikį</i>); - aiškių ir nedviprasmiškų atsakymų ir paaiškinimų į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, vykdant rangos darbų ir statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo procedūras; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai); - projektavimo metu visi susitikimai yra protokoluojami. Pagal susitikimo metu priimtus sprendimus, protokolus rengia projektuotojas ir teikia tvirtinti per 1 d. d. po susitikimo; - dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktųjų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; - projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;

	<ul style="list-style-type: none"> - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – Projekto įgyvendinimo pradžios – laikotarpiu; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; - Projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
<p>12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</p>	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ištrauka iš Klaipėdos miesto žemėlapiu (1:1126), 1 lapas; - GIS schema su inžineriniais tinklais (1:600), 1 lapas; - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 5 lapai; - žemės sklypo planas 91:1000), 1 lapas; - esamos situacijos nuotraukos, 4 lapai.
<h3>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</h3>	
<p>13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
<p>14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; - pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; - gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (<i>esant poreikiui</i>); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas);

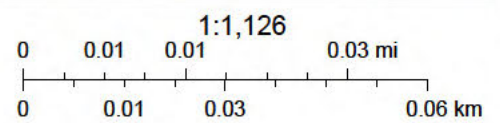
	<p>- Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą.</p> <p>Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskelbti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu.
<p>15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
<p>16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; - 1 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; - 1 egzempliorius (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Visi projekto brėžiniai pateikiami *.dwg formatu, skaitmeninėje laikmenoje. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į skaitmeninę laikmeną privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

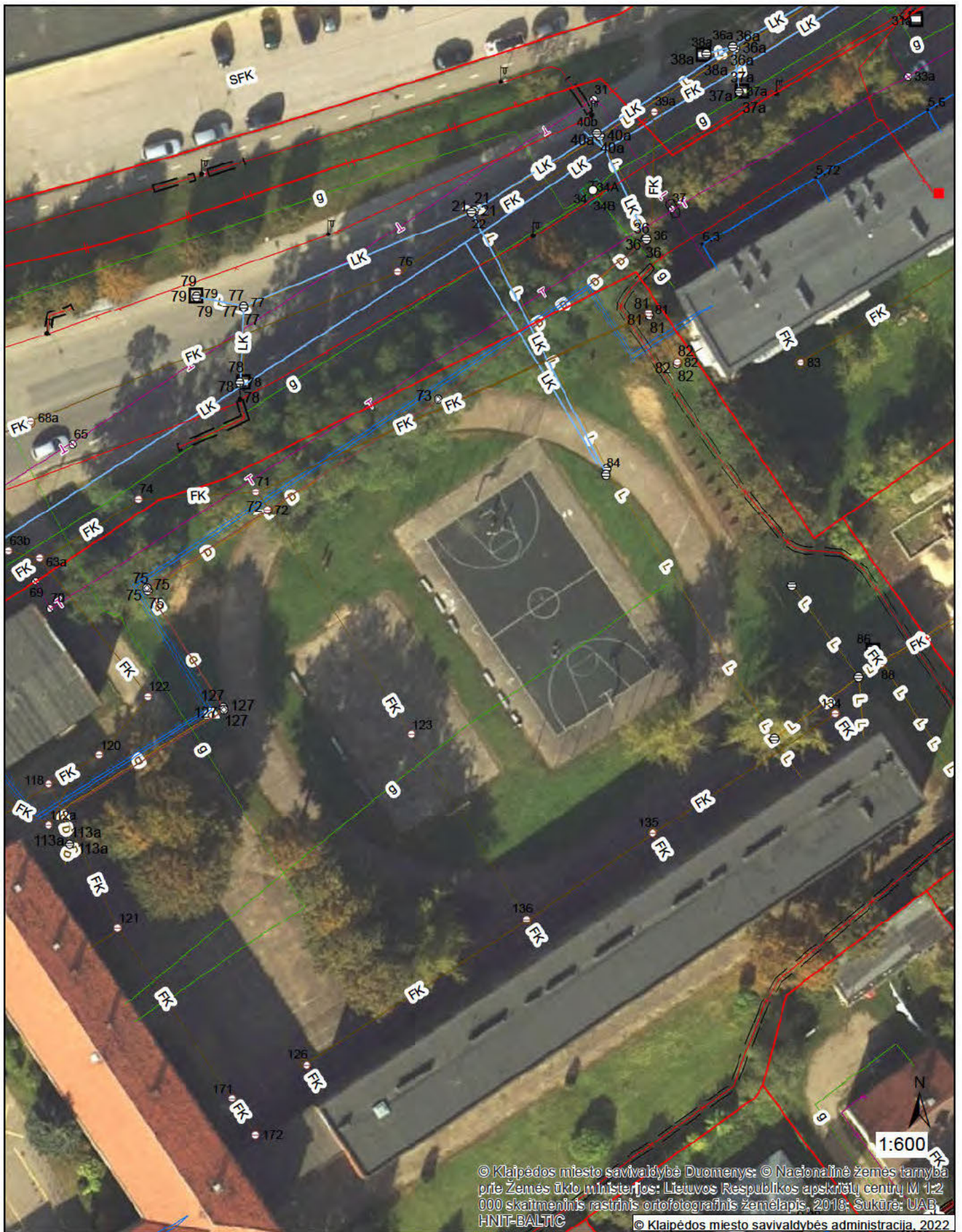
Klaipėdos miesto žemėlapis



2024-07-01 08:24:56



Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazijos GIS schema su inž. tinklais



© Klaipėdos miesto savivaldybė Duomenys; © Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos; Lietuvos Respublikos apskritų centrų M 1:2
000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis, 2018; Sukūrė: UAB
HNIT-BALTIC © Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2022

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-21 11:46:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114336**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-24**
Adresas: **Klaipėda, Mokyklos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2192-7001-0042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pradžios metai: **1962**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1962**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1876.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1668.95 kv. m**
Tūris: **8733 kub. m**
Užstatytas plotas: **790.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178901.96**
Koordinatė Y: **320969.96**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **698000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **581000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

2.2.

Pastatas - Sporto salė

Unikalus daikto numeris: **2192-7001-0012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **2U2p**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **546.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **433.06 kv. m**
Tūris: **3042 kub. m**
Užstatytas plotas: **512.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160567 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **105974 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **204000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-24**

2.3. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **2192-7001-0031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C3p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2559.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1342.44 kv. m**
Tūris: **10980 kub. m**
Užstatytas plotas: **881.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **734813 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **551110 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **726000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-02**

2.4. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **2192-7001-0053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C3p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1321.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **847.19 kv. m**
Tūris: **6507 kub. m**
Užstatytas plotas: **747.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **454893 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **341170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **415000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-24**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2192-7001-0042, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2192-7001-0075**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **38100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. SIP4-38**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2192-7001-0031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2192-7001-0053, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2192-7001-0075, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazija, a.k. 190439674**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 224
2022-01-13 Susitarimas Nr. TU6-3**
Plotas: **49.96 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. T2-173
2016-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45
2022-01-13 Susitarimas Nr. TU6-4**
Plotas: **126.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazija, a.k. 190439674**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0053, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-47**
Plotas: **52.01 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-27**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazija, a.k. 190439674**

- Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0053, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 224**
Plotas: **1262.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-15
2017-05-24 Kitas juridinis dokumentas Nr. TU6-37**
Plotas: **1700.29 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-21**
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazija, a.k. 190439674**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0031, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 224**
Plotas: **2535.34 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0031, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. T2-173
2016-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45**
Plotas: **24.14 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**
- 6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0053, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-15**
Plotas: **7.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-29**
- 6.9. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazija, a.k. 190439674**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0012, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2192-7001-0075, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 224**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **[redacted]**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0053, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-22 Nuomos sutartis Nr. F3-580
2022-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
Plotas: **118.99 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-04**
Terminas: **Nuo 2022-03-01 iki 2023-03-01**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos licėjus, a.k. 191832328**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0053, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-24 Panaudos sutartis Nr. J9-656
2017-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-11**

2022-01-26 Susitarimas Nr. J9-266

2022-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-3

Plotas: **7.44 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

Terminas: **Nuo 2017-03-27 iki 2027-12-01**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Klaipėdos licėjus, a.k. 191832328**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0031, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-24 Panaudos sutartis Nr. J9-656**

2017-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-11

2022-01-26 Susitarimas Nr. J9-266

2022-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-3

Plotas: **24.14 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

Terminas: **Nuo 2017-03-24 iki 2027-12-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Klaipėdos licėjus, a.k. 191832328**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-24 Panaudos sutartis Nr. J9-656**

2017-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-11

2022-01-26 Susitarimas Nr. J9-266

2022-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-3

Plotas: **1826.73 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

Terminas: **Nuo 2017-03-31 iki 2027-12-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-38

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-7001-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358**

2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2101/0004:30**

Archyvinės bylos Nr.: **21/38605**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14989m²



K21100
K179000

Linijų anotacijų lentelė		16-17	24.63
Gretimybė	Atstumas	17-18	23.71
1-2	61.63	18-19	2.49
2-3	8.45	19-20	2.60
3-4	54.24	20-21	30.22
4-5	15.52	21-22	21.87
5-6	22.22	22-23	0.83
6-7	4.11	23-24	29.70
7-8	31.26	24-25	11.56
8-9	0.19	25-26	18.78
9-10	9.86	26-27	7.38
10-11	15.43	27-28	21.09
11-12	1.57	28-29	6.81
12-13	15.56	29-30	30.87
13-14	5.07	30-31	36.41
14-15	11.06	31-32	3.09
15-16	1.75	32-1	44.84

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 0 4	0 0 3 0

Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Joniškės g.
4-7		VŽF
7-8	2101/0004:0415	kadastriniai matavimai
8-10	2101/0004:0394	kadastriniai matavimai
10-12	2101/0004:0548	kadastriniai matavimai
12-15		VŽF
15-17	2101/0004:0153	kadastriniai matavimai
17-18	2101/0004:0154	kadastriniai matavimai
18-22	2101/0004:0128	kadastriniai matavimai
22-24		Laukų g.
24-25		Mokyklos g.
25-28		VŽF
28-1		Mokyklos g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	12849	C	307
				B	1790	C	43

Su pagal 2013 m. liepos mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Klaipėdos "Saulėtekio" progimnazija A (12849/14989); C (307/350) (parašas) (data)

Klaipėdos licejus B (1790/14989); C (43/350) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda į.k. 120093212 Tel. 8 46 412451

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. Specialistas			2022 03 17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1031

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės pateikta archyvine topografinė medžiaga.

Esama situacija
Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazija, Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.









DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. AD1-570
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 09:56:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 09:56:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-02 10:04:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-02 10:04:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-05 13:59

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: M. P.
GKP: 1GKV-877

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250127-006010
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250127-006010>
Pavadinimas: Klaipėda, Mokyklos g. 3
Adresas: Klaipėda, Mokyklos g. 3
Prašymo teritorija: 1.79 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis2.pdf, topo2.pdf, Uzsakymas2.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: V. N.
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS2.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis2.pdf, topo2.pdf, Uzsakymas2.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-01-27 17:06:38 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-01-31 08:46:13 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-02-01 12:55:25 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-05 13:54:04 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)

Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: TIIS2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TIIS2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: TIIS2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: TIIS2.dwg

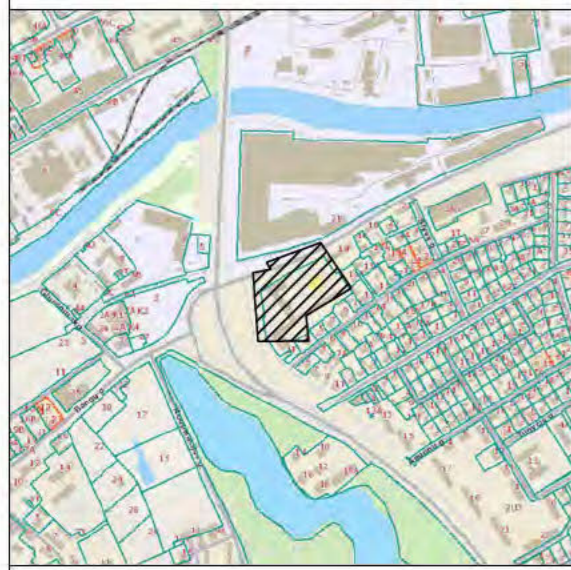
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: TIIS2.dwg

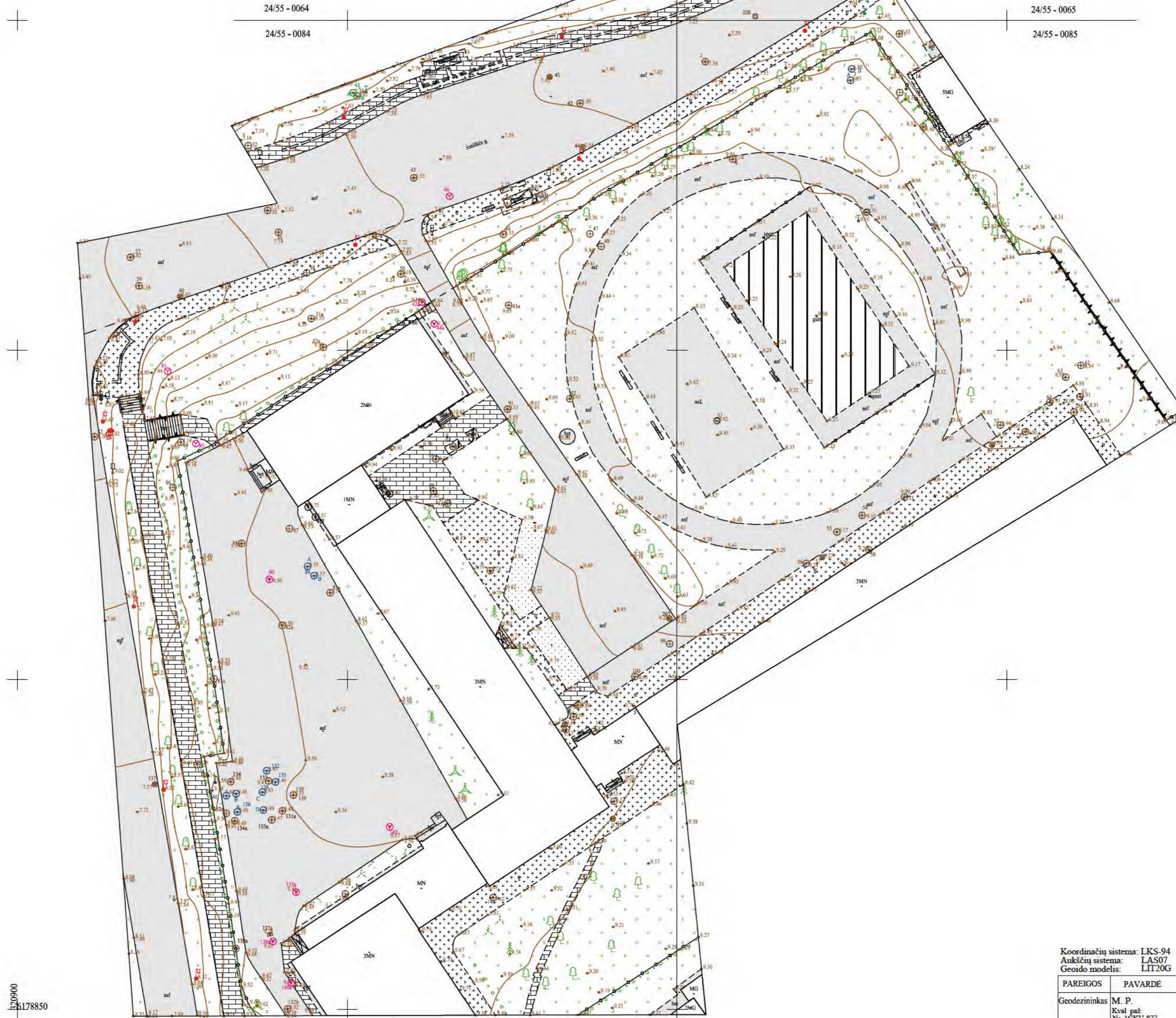
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR: TIIS2.dwg

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




178850



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20250127-006010

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 • MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: mairis@topografai.lt •		
Geodezininkas	M. P. Kval. paž. Nr. 1GKV-877				
Užsakovas: Privatus asmuo		Objekto adresas: Klaipėda, Mokyklos g. 3			
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas					
Topografinio plano tikslumo klasė: A					
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data		
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-01-20		

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktorius 2005 m rugsėjo 27 d. sakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių statymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

**PROJEKTINI INŽINERINI GEOLOGINI IR
GEOTECHNINI TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI
KATEGORIJAI
ATASKAITA**

SPORTO AIKŠTYNAS, MOKYKLOS G. 3, KLAIPĖDOS M. SAV.

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 51291-2024

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2024

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais

	Egzempliorius
1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius	Nr. 1 pdf formate
2. UAB "Synergy Solutions" Daugėliškio g. 32-206, LT-09300 Vilnius	Nr. 2 pdf formate
3. UAB "INGEO" Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda	Nr. 3 pdf formate

Tyrimų organizatorius
(užsakovas):

UAB "Synergy Solutions"

Tyrimų rengėjas
(rangovas):

UAB „INGEO“

Objektas:

Sporto aikštynas, Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.

Tyrimų etapas:

PROJEKTINIAI TYRIMAI

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Atsakingasis vykdytojas

[Redacted]

Parašas

[Redacted Signature]

Data
2024-10

TURINYS

1.	Ivadas	4
2.	Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	5
2.1.	Gamtinės sąlygos	5
2.2.	Klimatas	5
3.	Darbų apimtys ir metodika	6
3.1.	Gręžimo darbai	6
3.2.	Geotechninio zondavimo (CPT) darbai	6
3.3.	Kameraliniai darbai	7
4.	Geologinė sandara	8
5.	Hidrogeologinės sąlygos	9
6.	Geologiniai procesai ir reiškiniai	10
7.	Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	11
8.	Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	12
9.	Išvados ir rekomendacijos	13
10.	Literatūros sąrašas	14

1 priedas	Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas	CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas	Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-14-245
6 priedas	Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai
7 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
8 priedas	Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
9 priedas	Inžinerinis geologinis pjūvis

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su UAB "Synergy Solutions" atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Sporto aikštynas, Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.

Objekto statybos vieta. Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamo aukštyno pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Nesudėtingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2024 m. spalio mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinacių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio nivelavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*

- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnyų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. [redacted] – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas), [redacted] – gręžėjas.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso pietinės Baltijos posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0-6,5C⁰, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-21-22C⁰. Kritulių kiekis per metus 700-800 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75-80 dienų, be šalnų 160 – 170 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pemaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Trys (3) geotechniniai gręžiniai nuo 6,0 iki 6,3m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atliktas trijuose (3) vietose 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos) strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (zondavimo sistema Geomil, Olandija) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20 ± 5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (Geomil, Olandija) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų ir gautus laboratorinių tyrimų metu rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), aliuvinės nuogulos (aIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis su smėliu, bei statybinio laužo atleikomis, tamsiai rudas, juodžemis maišytas su smėlingu moliu, juodas, smėlingas molis su smėliu ir juodžemiu, bei statybinio laužo atleikomis, tamsiai rudas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,8 – 1,3 m.

Holoceno aliuvinės (aIV) nuogulas sudaro: Dulkingas smėlis (siSa) rusvas, purus, drėgnas. Ištirto komplekso storis siekia 0,6 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (CIL), žvirgždu ir gargždu, rudas-pilkas, minkštai-kietai plastingas. Ištirto komplekso storis siekia 4,3 – 5,5 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas iki 6,3m nesutiktas. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis su smėliu, bei statybinio laužo atleikomis, tamsiai rudas, juodžemis maišytas su smėlingu moliu, juodas, smėlingas molis su smėliu ir juodžemiu, bei statybinio laužo atleikomis, tamsiai rudas. Sluoksnio storis 0,8-1,3m.
IGS 2	Dulkingas smėlis (siSa) rusvas, purus, drėgnas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,6 m.
IGS 3	Mažo plastiškumo molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas. Ištirto sluoksnio storis siekia 1,6-1,7 m.
IGS 4	Mažo plastiškumo molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietai plastingas. Ištirto sluoksnio storis siekia 2,7-3,9 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų ir vidutinių ir gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

1 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c , MPa	γ_k , (kN/m ³)	φ' , laipsniais	E , MPa
1 – Dirbtinis gruntas (Mg)	1,90 ¹⁾	-	-	1,90 ⁴⁾
2 – Smėlis (siSa), purus	3,15 ¹⁾	16,7 ²⁾	30 ³⁾	9,45 ⁴⁾
3 – Molis (CL), minkštai plastingas	1,08 ¹⁾	21,0 ²⁾	-	10,80 ⁴⁾
4 – Molis (CL), kietai plastingas	1,85 ¹⁾	21,5 ²⁾	-	18,50 ⁴⁾

¹⁾ Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.
²⁾ Pateiktos vertės, pagal rezultatus, gautus laboratorinių tyrimų metu.
³⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).
⁴⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

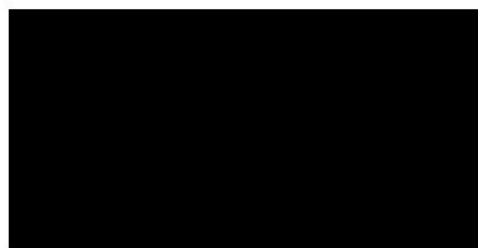
Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), aliuvinės nuogulos (aIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Gruntinis vanduo iki 6,3m gylio nesutiktas. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaisiais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1-3) ir vidutinio stiprumo (IGS 4) gruntų kategorijai.

Jeigu nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 aštuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas



10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „ Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it's Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

**GEOLOGINIŲ GREŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6178956	320988	9,4
2	6178931	321022	9,3
3	6178955	321047	8,9

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **L e i d ė i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"

(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

požeminio vandens paieška ir žvalgyba;

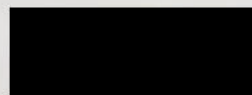
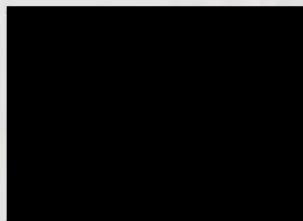
geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

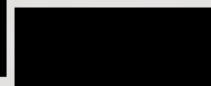
ekogeologinį tyrimą;

geofizikinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.



(parašas)



(Vardas ir pavardė)

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 001



World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S19166 Client UAB Ingoo
 Kind of cone Subtraction Šaulių g. 44-1
 Calibration date 01-Feb-2024 LT-92226 Klaipėda
 Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$			Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$			Pore pressure (u)		
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²		Zero load reading	239 mV	
Zero load reading	189 mV		Zero load reading	212 mV				
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset			Offset	80 mm				
Q_c Load	Eqv. q_c	Output	F_s Load	Eqv. f_s	Output	Pressure	Eqv. u	Output
(kN)	(MPa)	(mV)	(kN)	(MPa)	(mV)	(bar)	(MPa)	(mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	857	10	0.667	869	2	0.2	889
20	20	1716	20	1.333	1742	4	0.4	1683
30	30	2578	30	2.000	2617	6	0.6	2530
40	40	3435	40	2.667	3488	8	0.8	3376
50	50	4291	50	3.333	4357	10	1.0	4220
60	60	5147	60	4.000	5228	12	1.2	5060
70	70	6004	70	4.667	6094	14	1.4	5900
80	80	6858	80	5.333	6960	16	1.6	6740
90	90	7708	90	6.000	7824	18	1.8	7574
100	100	8560	100	6.667	8687	20	2.0	8414
90	90	7707	90	6.000	7824			
80	80	6856	80	5.333	6963			
70	70	6005	70	4.667	6099			
60	60	5153	60	4.000	5235			
50	50	4297	50	3.333	4366			
40	40	3440	40	2.667	3498			
30	30	2581	30	2.000	2625			
20	20	1721	20	1.333	1751			
10	10	860	10	0.667	876			
0	0	0	0	0.000	0			
Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.02 %	
Max. linearity	0.20 %		Max. linearity	0.27 %		Max. linearity	0.16 %	
Max. hysteresis	0.07 %		Max. hysteresis	0.12 %				

calibration certificate
AS10CFIP.S19166 / 001



World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4		Channel 5		Channel 6	
Inclination X		Inclination Y		None	
Range		Range			
-20 ... 20 °		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2542	-20	2684		
-15	2613	-15	2556		
-10	2688	-10	2628		
-5	2759	-5	2703		
0	2835	0	2778		
5	2908	5	2855		
10	2983	10	2929		
15	3056	15	3002		
20	3127	20	3073		

Calibration instrument(s)
GC11000/1-091025-249/1

Certificate number(s)
2354769-00501.1

Date(s)
20-14-2025

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIP.S19166 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date

01-Feb-2024

Date

01-Feb-2024

Calibrated by



Approved by



Signature

Signature

Page 2 of 2

01-2024-01

Westbaan 240 | 2843 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transactions are subject to Messelbinder's conditions: "Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry"

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1



World's first manufacturer of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Ingeo
Model	GME-500 IPBS		Saulis g. 44-1
Serial no.	L-182075-009		LT-92226 Klaipeda LT
Calibration date	01-Feb-24		Lithuania
Print date	01-Feb-24		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225443	01-Feb-24

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

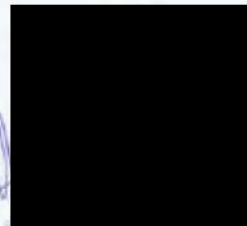
The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by



Signature

Date
Approved by



Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transactions subject to MarketLab® conditions, "Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry"

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2024-09-26 **20240926/02**

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Sporto aikštynas, Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32-206, LT-09300 Vilnius
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32-206, LT-09300 Vilnius
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

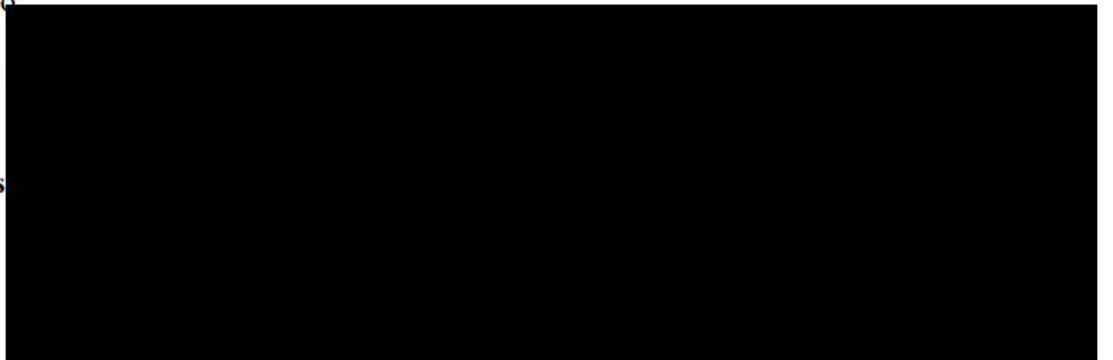
Numeris	X	Y
1	6178900	320998
2	6178958	320961
3	6178994	321031
4	6178945	321064

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Part 1. Electric cone and piezocone penetration tests.
4. Eurocode 7. Geo

Užsakovas UAB

Projekto vadovas

Tyrimų vadovas



0



SERTIFIKATAS

patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį

UAB INGEO

[m.kodas 300071349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT92237 Klaipėda.

pateikti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus pagal

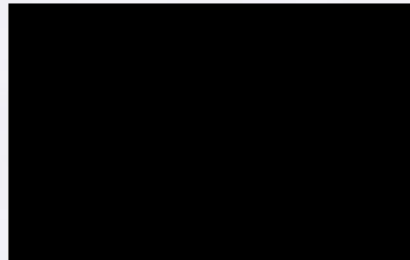
ISO 17892:2005 ISO 14688:2004 ISO 14689:2004

LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojančią statybos techninį reglamentą, STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".

Atitikties sertifikato įsigaliojimo data 2014 m. rugpjūčio 15d.

Sertifikato Nr. KE1-14-245



Kemek Engineering, UAB
Miekslinių g. 6A, LT-08412 Vilnius
tel. (8-5) 249 10 10

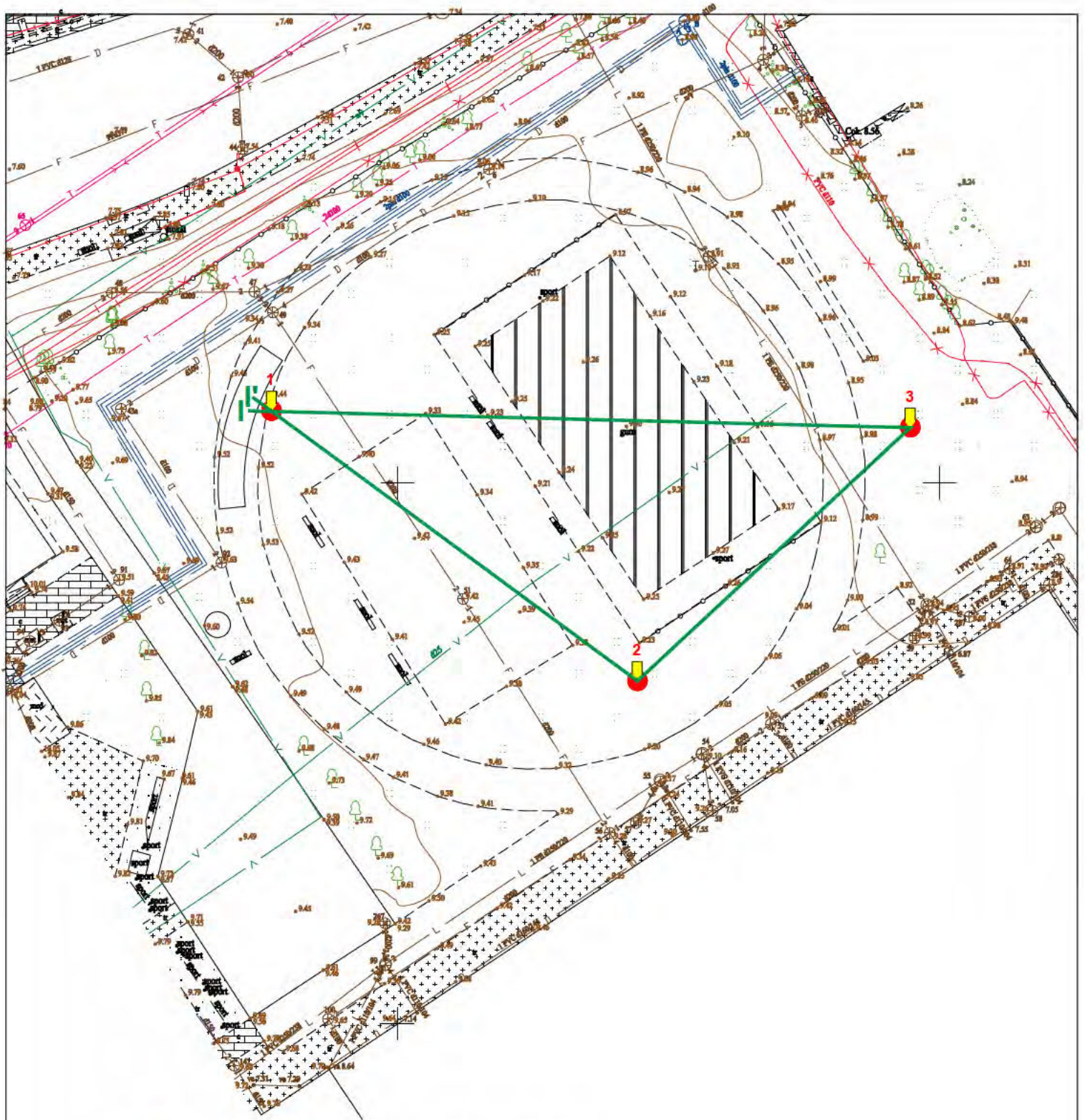
Iskisas (8-5) 249 10 19
el.paštas info.lt@kemek.eu
www.kemek.eu

„Danska Bank AS“
Banko kodas 74000
Sąskaitos Nr. LT207400629371123810

Įmonės kodas 124100661
PVM kodas LT241006610

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



- GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR



- INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

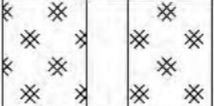
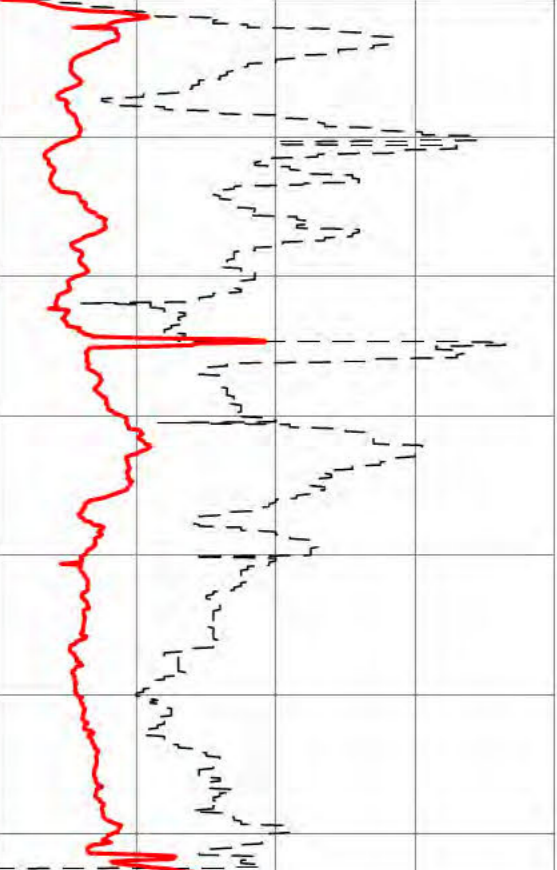
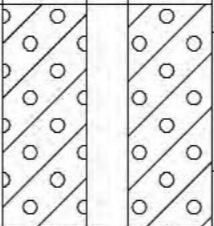
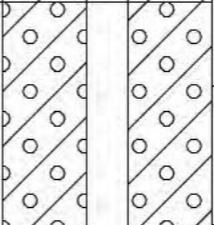
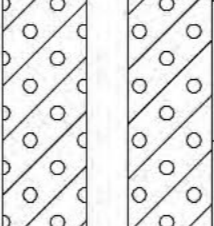
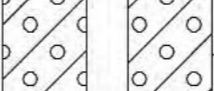
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS	
Įmonės vadovas			2024. 10	PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS M 1:500	TD	7
				Sporto aikštynas, Mokyklos g. 3, Klaipėdos m. sav.		

Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

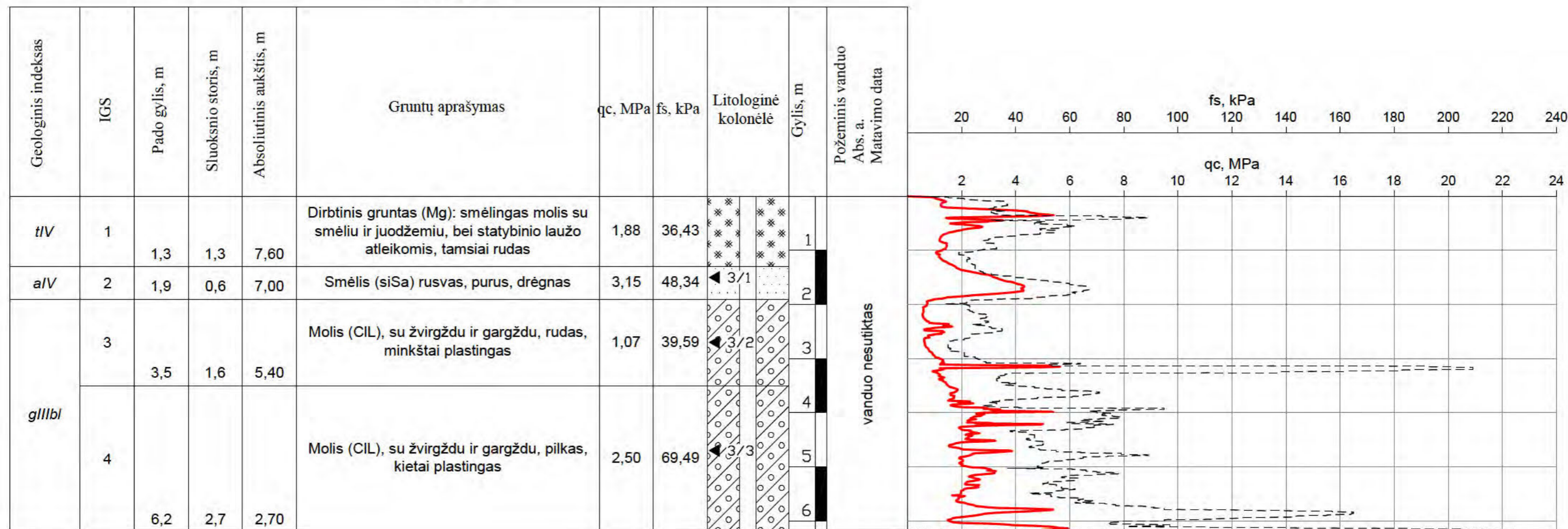
Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data	fs, kPa 20 40 60 80 100	qc, MPa 2 4 6 8 10
<i>tIV</i>	1	1,2	1,2	8,20	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis su smėliu, bei statybinio laužo atliekomis, tamsiai rudas	2,35	54,55		1	vanduo nesutiktas		
<i>gIIIbl</i>	3	2,9	1,7	6,50	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	1,09	36,00		2			
									3			
	4	6,0	3,1	3,40	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietai plastingas	1,75	46,21		4			
									5			
									6			

Gręžinys № 2

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data	fs, kPa						
											20	40	60	80			
											qc, MPa						
											2	4	6	8			
<i>tIV</i>	1	0,8	0,8	8,50	Dirbtinis gruntas (Mg): juodžemis maišytas su smėlingu moliu, juodas	1,25	33,02		1	vanduo nesutiktas							
<i>gIIIbI</i>	3	2,4	1,6	6,90	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	1,07	39,23		2								
	4								3								
<i>gIIIbI</i>	4	6,3	3,9	3,00	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietai plastingas	1,49	35,57		4								
									5								
									6								
									6								

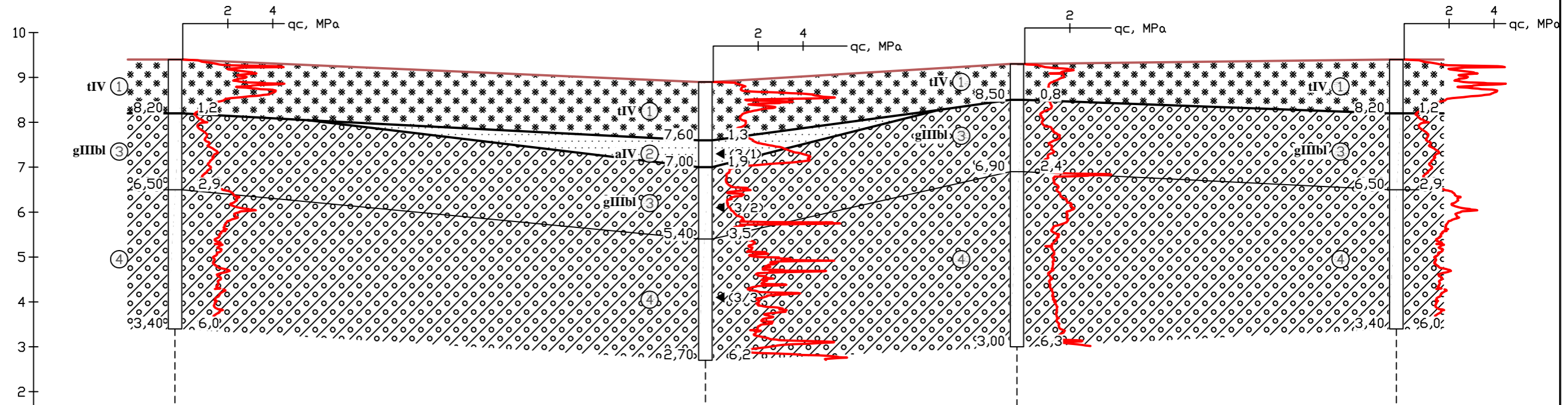
Gręžinys № 3



Inžinerinis geologinis pjūvis

MASTELIS $\frac{V}{H} = \frac{1:100}{1:500}$

PJUUVIS I - I'



Tyrimu vietas ir Nr	1	3	2	1
Altitude, m	9,40	8,90	9,30	9,40
Atstumas, m		59,0	34,7	42,2

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. info@klaipeda.lt, tel. +37046396066

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-241030-00130, 2024-10-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. info@klaipeda.lt, tel. +37046396066

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0004:30

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Mokyklos g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo vietų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalųjį planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalųjį planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymu Nr. AD1-1176 patvirtintą detalųjį planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Pagal projektavimo užduotį.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. SRD-31-241030-00119
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 16:40:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30 16:40:57 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 16:45:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30 16:46:01 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. SARD-31-241030-00130
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-31 08:13:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-31 08:13:36 Avilys SDP eDocs

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-A8539**Parengta: 2024-11-29,
Galioja iki: 2025-11-29**Klientas:** KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Liepų g. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37065299604,
arturas@ss-exp.com**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga**Objekto adresas:** Mokyklos g. 3, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E2N34A8539

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-A8539 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



Klaipėdos miesto savivaldybei
El. p. arturas@ss-exp.com

Į 2024-11-07 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Paviršinių nuotekų nuvedimui: **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdos statybos projektas.**

Užsakovas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**

Bendri nurodymai:

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Į projektuojamų darbų teritoriją patenka AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausantys vandentiekio tinklai (kad. unik. 4400-3146-5131). Išskelti vandentiekio tinklus į bendro naudojimo teritoriją arba rekonstruoti AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančius vandentiekio tinklus.

Rekonstravimui bus reikalinga sudaryti inžinerinių tinklų rekonstrukcijos sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko ir nustatyti tinklui servitutus suteikiančius teisę aptarnauti šiuos tinklus. **Vykdam inžinerinių tinklų rekonstrukciją, pasirašius rekonstravimo sutartį į projektą įtraukti papildomą rekonstruojamų tinklų statytoją – AB „Klaipėdos vanduo“ ir papildyti projekto pavadinimą tinklų rekonstrukcija arba rengti atskirą tinklų rekonstrukcijos projektą.**

Į projektuojamų statinių užstatymo zoną, patenka privatūs buitinių nuotekų tinklai, todėl rekomenduojame atlikti šio tinklo TV diagnostiką, nustatyti jo būklę ir esant poreikiui projekto rengimo metu, išspręsti tinklų iškėlimo/rekonstravimo klausimus su tinklų savininkais.

Pateikti techninius sprendinius esamų inžinerinių tinklų apsaugojimui nuo būsimų naujų apkrovų. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikalę (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Esami tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas.

Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemonės įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Įvertinti paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių poreikį nuo planuojamoje teritorijoje būsimų naujųjų kietųjų dangų, esant poreikiui projektuoti naujus paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius – žemiausiuose teritorijų dangų taškuose prijungimą numatant prie sklype esančių savivaldybės nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų.

Įvertinti teritorijoje esančių tinklų būklę, ar esamų tinklų pralaidumas bus pakankamas po papildomų paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių atsiradimo. Nustačius, kad tinklų pralaidumas nepakankamas ar netinkamas tinklų trasavimas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus nuo:

- Esamų kietųjų dangų ir stogų;
- Projektuojamų papildomų teritorijų, dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas.

Skaičiavimuose naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/us/buferines talpas, iš kurių ištekantis nuotekų debitas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus negali viršyti momentinio 9 l/s paviršinių nuotekų debito.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Rekonstruojami vandentiekio tinklai patenka į suformuotą sklypą, todėl vandentiekio tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas vandentiekio tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte. Projekto sudėtyje pateikti sklypo savininko raštišką sutikimą dėl tinklų statybos ir/ar servituto nustatymo sklype.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę

sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> .

Patvirtinta

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Sąlygas parengė: Gintarė Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt

Visuomenės informavimo apie „Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas“, projektavimo projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Viešinimo pradžioje 2024-10-10 įrengtas stendas aiškiai matomoje vietoje projektuojamo objekto sklype, 2024-10-08 ir 2024-10-14 kaimyniniams sklypams išsiusti registruoti laišakai su skelbimu, 2024-10-08 Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/> paskelbta apie parengtus „Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas“ projektinius pasiūlymus, numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

Skelbime buvo nurodyti Statytojo ir projektavimo įmonės adresas, telefonai, projekto vadovo el. pašto adresas, kuriais buvo galima kreiptis, teikti pasiūlymus raštu. Visuomenė galėjo susipažinti su projektiniais pasiūlymais nuo 2024-10-08 iki 2024-10-23, darbo dienomis 8:00-16:00val., Klaipėdos miesto savivaldybės patalpose Liepų g. 11, Klaipėda, taip pat buvo galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/> bei www.planuojustatau.lt.

Per susipažinimui skirtą laikotarpį iki viešo susirinkimo Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė ir projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ pasiūlymų negavo.

Viešame susirinkime vykusiame nuotoliniu būdu 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. dalyvavo projekto autoriai, statytojo ir naudotojo atstovai, visuomenės atstovai. (žr. pridedamą „Viešo susirinkimo dalyviai“).

Viešo susirinkimo metu pristatytiems projektiniams pasiūlymams pastabų ir pasiūlymų nebuvo pateikta.

Laikome, kad STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatos įgyvendintos ir viešojo susipažindinimo procedūra atlikta. Susipažinimui skirtas laikas pakankamas, pastabų ar pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų nepateikta.

Priedai:

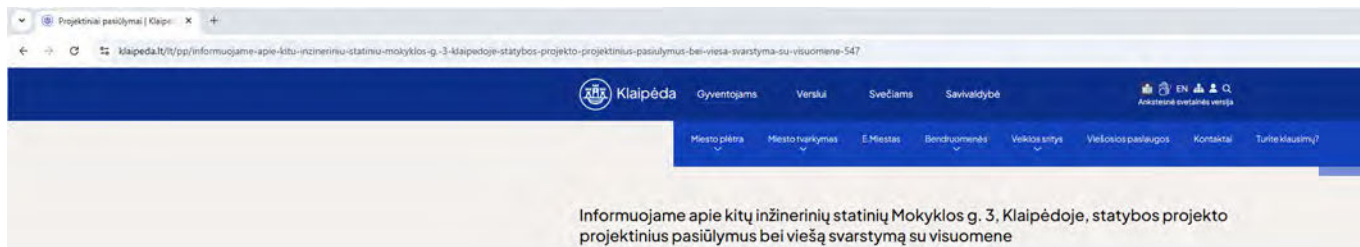
1. Viešinimą įrodantys dokumentai (3 lapai), priedas Nr. 1;
2. Viešo susirinkimo protokolas su priedais (4 lapai);
3. Viešo susirinkimo vaizdo ir garso įrašas:

<https://drive.google.com/file/d/1t0jp3cJJDRLyNXpzjnMhHueg2UdeAeCa/view?usp=sharing>

UAB „Synergy Solutions“ projekto vadovas

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas, projektinių pasiūlymų svarstymas

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-10-08 Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/>



Gyventojams > Miesto plėtra > Projektiniai pasiūlymai

2024-10-08

Bendra informacija

Statinių statybos vieta:

Mokyklos g. 3, Klaipėda, (žemės skl. 2101/0004:30)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti.

Naudojimo tipas:

Visuomeninės paskirties teritorija

Statinių naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

Projekto viešinimas

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais:

iki 2023-10-23 12:00 val. I. Klaipėdoje, darbe dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val., tel. +37046396066 arba internetiniame svetainėje <https://www.klaipeda.lt/pp>

Pasiūlymus teikti:

iki 2023-10-23 raštu UAB "Synergy Solutions", adresu Daugėliško g. 32-206, LT-09300 Vilnius, el. p. arturas@ss-exp.com

Viešas susirinkimas įvykis:

2024-10-23 15:00

Vieta/platforma:

<https://msteams.link/NL5W>

Projektiniai pasiūlymai:

SS2457-XX-PP.pdf

Vaizdine medžiaga.pdf

Susijusios įmonės

Starytojas:

Klaipėdos miesto savivaldybė, Lėlių g. 11, Klaipėda, el. p. info@klaipeda.lt, tel. Nr. (8 46) 39 60 66



























Projektuotojas:

UAB "Synergy Solutions", Daugėliško g. 32-201, Vilnius, tel. +3706999282, el. p. info@ss-exp.com, projekto vadovas Artūras Čekas

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta projektuojamo objekto vietoje nuo 2024-10-10 d.



Apie projektavimą ir susirinkimo laiką ir vietą buvo informuoti kaimyninių sklypų ir pastatų savininkai registruotais laiškais kurie išsiųsti 2024-10-08 ir 2024-10-14.

RS305843372LT	 → 	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Lina Karalienė Klaipėda, 92138	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843372LT	 → 	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Lina Karalienė Klaipėda, 92138	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843409LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunčiama gavėjui	>
RS305843412LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843426LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843355LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunčiama gavėjui	>
RS305843386LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843338LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843341LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunta įteikta	>
RS305843369LT	 → 	[Redacted]	2024-10-08	Siunčiama gavėjui	>
RS306409410LT	 → 	Energijos skirstymo operatorius Vilnius, 04215	2024-10-14	Siunta įteikta	>
RS306414573LT	 → 	Klaipėdos Saulėtekio gimnazija Klaipėda, 91265	2024-10-14	Siunta įteikta	>
RS306414542LT	 → 	UAB Paslaugos būstui Klaipėda, 92221	2024-10-14	Siunta įteikta	>

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-10-23 Nr. 1

Susirinkimas pradėtas 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. nuotoliniu būdu per MS TEAMS platformą: <https://msteams.link/NU6W>

Susirinkimo pradžioje buvo paskirta viešo susirinkimo pirmininkas - UAB „Synergy Solutions“ Projektų vadovas Artūras Čeikus ir viešo susirinkimo sekretorius - UAB „Synergy Solutions“ architektas Arūnas Lapinskas.

Viešo susirinkimo dalyviai buvo informuoti, kad bus daromas vaizdo ir garso įrašas, kaip užregistruoti teikiamus pasiūlymus ir gauti į juos atsakymus.

Viešam svarstymui buvo pateikti „**Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas**“ projektiniai pasiūlymai Nr. SS2457, 2024 m (0 laida).

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-10-08 Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/>, informaciniame stende, kuris 2024-10-10 buvo įrengtas aiškiai matomoje vietoje, projektuojamo objekto sklype, kaimyninių sklypų savininkams 2024-10-08 ir 2024-10-14 išsiusti registruoti laiškai.

Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė ir projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ iki viešo susirinkimo pradžios pastabų ir pasiūlymų negavo.

Viešame susirinkime, vykusiame nuotoliniu būdu 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. dalyvavo du projektuotojų atstovai, šeši statytojo atstovai, du naudotojo atstovai ir keturi visuomenės atstovai.

Viešo susirinkimo metu pristatytiems projektiniams pasiūlymams pastabų ir pasiūlymų nebuvo pateikta.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo pristatyti, dalyviams atsakyta į rūpimus klausimus, praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios, 16:00 val. konstatuota, kad viešas susirinkimas įvyko.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas (2 lapai), priedas Nr. 1;
2. Viešo susirinkimo pastabų/pasiūlymų sąrašas (1 lapas), priedas Nr. 2;
3. Viešo susirinkimo garso ir vaizdo įrašas:

<https://drive.google.com/file/d/1t0jp3cJJDRLyNXpznMhHueg2UdeAeCa/view?usp=sharing>

Pirmininkas

UAB „Synergy Solutions“ Projektų vadovas

Sekretorius

UAB „Synergy Solutions“ Architektas

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
(pavadinimas)

Registravimas nuotoliniu būdu, 2024-10-23, 15:00 val.
(adresas, tikslus laikas)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	Organizacija	Dalyvio el. paštas* ir telefonas
1.		UAB „Synergy Solutions“ Projektuotojų atstovas	
2.		UAB „Synergy Solutions“ Projektuotojų atstovas	
3.	D. B.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statinių administravimo skyriaus vyr. specialistė Statytojo atstovė	
4.	J. P.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Projektų skyriaus patarėja Statytojo atstovė	
5.	J. M.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto vystymo ir prižiūros skyriaus vedėja Statytojo atstovė	
6.	I. K.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus vedėja Statytojo atstovė	
7.	S. Š.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Švietimo skyriaus patarėja Statytojo atstovė	
8.	D. Š.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė Statytojo atstovė	
9.	I. B.	Klaipėdos Saulėtekio progimnazijos direktoriaus pavaduotoja Naudotojo atstovė	
10.	A. T.	Klaipėdos Saulėtekio progimnazijos TŪM projekto veiklų koordinatore Naudotojo atstovė	
11.	J. Š.	Europos socialinio fondo agentūra Pažangos programos „Tūkstantmečio mokyklos“ vadovė Visuomenės atstovė	
12.	R. P.	Europos socialinio fondo agentūra projektų koordinatore Visuomenės atstovė	
13.	L. G.	Europos socialinio fondo agentūra ekspertė Visuomenės atstovė	

14.	I.		Nesiregistravo ir neprisistatė kam atstovauja

Pastaba. Protokolo nutarimai turi būti suderinti su dalyviais. Protokolo nutarimai gali būti derinami su dalyviais el. paštu. Jei išstuntus protokolo nutarimus el. paštu 2 darbo dienas nėra gauta pastabų iš dalyvio, laikoma, kad dalyvis neprieštaruja protokolo nutarimams ir jie yra suderinti. Jeigu dalyvis sąraše nepateikia el. pašto, laikoma, kad jis neprieštaraus protokolo nutarimams.

Dalyvio dalyvavimas patvirtintas vaizdo įrašu.

Viešo susirinkimo pirmininkė:

Projektų vadovas

(pareigos)

(parašas)

Viešo susirinkimo sekretorius:

Architektas

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

VIEŠO SUSIRINKIMO PASTABŲ, PASIŪLYMŲ SĄRAŠAS

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas

2024-10-23

ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS PASIŪLYMUS / PASTABAS

Reg. nr.	Pastabą pateikęs asmuo (pagal registracijos sąrašą; ar teikto dokumento registraciją)	Pasiūlymas/ pastaba (tekstas netaisytas)	Atsakymas / Paaiškinimas
1.			

Pirmininkas, UAB „Synergy Solutions“ Projektų vadovas

Pareigos

Vardas Pavardė

Sekretorius, UAB „Synergy Solutions“ Architektas

Pareigos

Vardas Pavardė

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-10-23 Nr. 1

Susirinkimas pradėtas 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. nuotoliniu būdu per MS TEAMS platformą: <https://msteams.link/NU6W>

Susirinkimo pradžioje buvo paskirta viešo susirinkimo pirmininkas - UAB „Synergy Solutions“ Projektų vadovas Artūras Čeikus ir viešo susirinkimo sekretorius - UAB „Synergy Solutions“ architektas Arūnas Lapinskas.

Viešo susirinkimo dalyviai buvo informuoti, kad bus daromas vaizdo ir garso įrašas, kaip užregistruoti teikiamus pasiūlymus ir gauti į juos atsakymus.

Viešam svarstymui buvo pateikti „**Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas**“ projektiniai pasiūlymai Nr. SS2457, 2024 m (0 laida).

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-10-08 Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.klaipeda.lt/lt/pp/>, informaciniame stende, kuris 2024-10-10 buvo įrengtas aiškiai matomoje vietoje, projektuojamo objekto sklype, kaimyninių sklypų savininkams 2024-10-08 ir 2024-10-14 išsiusti registruoti laiškai.

Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė ir projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ iki viešo susirinkimo pradžios pastabų ir pasiūlymų negavo.

Viešame susirinkime, vykusiame nuotoliniu būdu 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. dalyvavo du projektuotojų atstovai, šeši statytojo atstovai, du naudotojo atstovai ir keturi visuomenės atstovai.

Viešo susirinkimo metu pristatytiems projektiniams pasiūlymams pastabų ir pasiūlymų nebuvo pateikta.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo pristatyti, dalyviams atsakyta į rūpimus klausimus, praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios, 16:00 val. konstatuota, kad viešas susirinkimas įvyko.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas (2 lapai), priedas Nr. 1;
2. Viešo susirinkimo pastabų/pasiūlymų sąrašas (1 lapas), priedas Nr. 2;
3. Viešo susirinkimo garso ir vaizdo įrašas:

<https://drive.google.com/file/d/1t0jp3cJJDRLyNXpznMhHueg2UdeAeCa/view?usp=sharing>

Pirmininkas

UAB „Synergy Solutions“ Projektų vadovas

Sekretorius

UAB „Synergy Solutions“ Architektas

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas

(pavadinimas)

Registravimas nuotoliniu būdu, 2024-10-23, 15:00 val.

(adresas, tikslus laikas)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	Organizacija	Dalyvio el. paštas* ir telefonas
1.		UAB „Synergy Solutions“ Projektuotojų atstovas	
2.		UAB „Synergy Solutions“ Projektuotojų atstovas	
3.		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statinių administravimo skyriaus vyr. specialistė Statytojo atstovė	
4.	J. P.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Projektų skyriaus patarėja Statytojo atstovė	
5.	J. M.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto vystymo ir prižiūros skyriaus vedėja Statytojo atstovė	
6.	I. K.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus vedėja Statytojo atstovė	
7.	S. Š.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Švietimo skyriaus patarėja Statytojo atstovė	
8.	D. Š.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė Statytojo atstovė	
9.	I. B.	Klaipėdos Saulėtekio progimnazijos direktoriaus pavaduotoja Naudotojo atstovė	
10.	A. T.	Klaipėdos Saulėtekio progimnazijos TŪM projekto veiklų koordinatore Naudotojo atstovė	
11.	J. Š.	Europos socialinio fondo agentūra Pažangos programos „Tūkstantmečio mokyklos“ vadovė Visuomenės atstovė	
12.	R. P.	Europos socialinio fondo agentūra projektų koordinatore Visuomenės atstovė	
13.	L. G.	Europos socialinio fondo agentūra ekspertė Visuomenės atstovė	

14. I.	Nesiregistravo ir neprisistatė kam atstovauja
--------	---

Pastaba. Protokolo nutarimai turi būti suderinti su dalyviais. Protokolo nutarimai gali būti derinami su dalyviais el. paštu. Jei išsiuntus protokolo nutarimus el. paštu 2 darbo dienas nėra gauta pastabų iš dalyvio, laikoma, kad dalyvis neprieštaruoja protokolo nutarimams ir jie yra suderinti. Jeigu dalyvis sąraše nepateikia el. pašto, laikoma, kad jis neprieštaraus protokolo nutarimams.

Dalyvio dalyvavimas patvirtintas vaizdo įrašu.

Viešo susirinkimo pirmininkė:

Projektų vadovas

(pareigos)

(parašas)

Viešo susirinkimo sekretorius:

Architektas

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

VIEŠO SUSIRINKIMO PASTABŲ, PASIŪLYMŲ SĄRAŠAS

Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas

2024-10-23

ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS PASIŪLYMUS / PASTABAS

Reg. nr.	Pastabą pateikęs asmuo (pagal registracijos sąrašą; ar teikto dokumento registraciją)	Pasiūlymas/ pastaba (tekstas netaisytas)	Atsakymas / Paaiškinimas
1.			

Pirmininkas, UAB „Synergy Solutions“ Projektų vadovas

Pareigos

Vardas Pavardė

Sekretorius, UAB „Synergy Solutions“ Architektas

Pareigos

Vardas Pavardė

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-31-241025-00147

Registracijos data 2024-10-25

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais procedūra atlikta.

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padaliniui (NURODYTI TINKAMA), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų/ Vidurio/Vakarų (NURODYTI TINKAMA) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
BYLA	SS2457-XX-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V.

parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

parašas


STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS

parašas

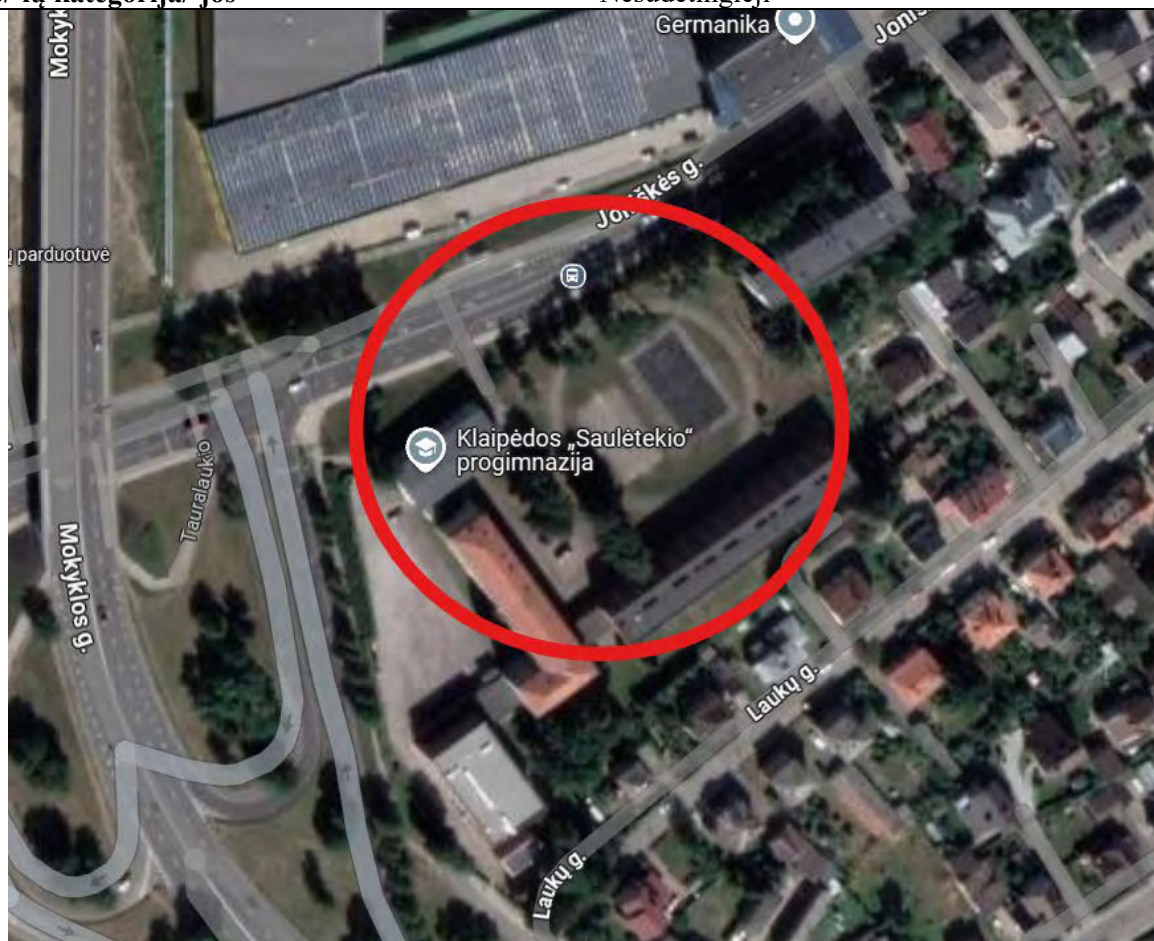
2024, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2457-XX-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2457-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2457-XX-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
SS2457-XX-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		7
SS2457-XX-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas		8

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, El paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25757	SPV			XX – Visi statiniai	
27617	SPDV				
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2457-XX-PP-BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Bendrieji duomenys	
Statinių statybų vieta	Mokyklos g. 3, Klaipėda
Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas bendrojo plano sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai Inžineriniai tinklai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio/-ių kategorija/-jos	Nesudėtingieji



Obekto vieta urbanistinėje aplinkoje

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g 32, LT-09300 Vilnius, El paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25757	SPV		XX – Visi statiniai
	27617	SPDV		
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	
			SS2457-XX-PP-AR	Lapas
				1
				Lapų
				4

Esama urbanistinė aplinka.

Sklypas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Mokyklos g. 3. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Joniškės gatve, vakarinėje pusėje su Mokyklos gatve, pietinėje dalyje su individualiais namais ir Laukų gatve. Rytinėje dalyje su individualiais sklypais ir nesuformuotu žemės sklypu.

Teritorijos aplinkinis užstatymas vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai, daugiabutis namas, transformatorinė. Projektuojamas stadionas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai ir pėsčiųjų patekimas į sklypą lieka esamas.

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, kultūros paveldo objektų sklype nėra.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai

Numatomas stadiono statinių statyba įrengiant naujas dangas, žymėjimą, pėsčiųjų takais ir kitą reikalingą infrastruktūrą.

Projektuojami statiniai:

- Projektuojama universali krepšinio, kvadrato aikštelė su aptvėrimu. Numatomas naujų pagrindų įrengimas. Projektuojama liejama gumos danga skirta visų tipų žaidimams.
- Projektuojama tinklinio aikštelė, numatant naujų pagrindų įrengimą. Projektuojama liejama gumos danga, skirta visų tipų žaidimams.
- Projektuojama multifunkcinė zona su lengvosios gimnastikos elementais bei su piešiniais dangoje, skirtais 6–14 metų amžiaus vaikams. Numatomi ir įrenginiai, pitaikyti sportuoti asmenims turintiems fizinę negalią. Po įrenginiais projektuojami liejami dangai tinkami nauji pagrindai bei liejama gumos danga. Dangos storis parenkamas pagal reikalavimus ir priklauso nuo įrenginių laisvo kritimo aukščio.



Pav. 1. Multifunkcinės aikštelės pavyzdys (Užsakovo iliustracija)

- Projektuojamas 3 takelių po 1,22 m bėgimo takas. Takui projektuojama liejamos bėgimo takų danga, kuri įrengiama ant tinkamai paruoštų pagrindų. Numatoma viršutinė danga – vandeniui pralaidi, dvisluoksnė, besiulė liejamos gumos danga ant asfalto pagrindo. Ilgis apie 150 m.
- Vakarinėje pusėje šalia bėgimo tako projektuojama universali zona su dirbtinės žolės danga. Dirbtinei dangai projektuojami tinkami nauji pagrindai.
- Projektuojamas šuolio į tolį sektorius su reikalinga įranga. Šuoliaduobės išmatavimai –7 x 2,75 m.
- Šalia bėgimo takų projektuojamos metalinės, patvarios konstrukcijos, apie 100 vietų, žiūrovų tribūnas su suoleliais.
- Projektuojama lietaus ir drenažo nuotekynės sistema.
- Numatomas sklypo bendro aptvėrimo dalies keitimas apie 1,5 m aukščio segmentine tvirta tvora su vartais ir varteliais.
- Suprojektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, kiti reikalingi mažiosios architektūros elementai.
- Projektuojami pėsčiųjų takai iki sporto aikštelių ir kiti pagal poreikį atsižvelgiant į judėjimo srautus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2457 -XX-PP-AR	2	4	0

Numatomas esamų dangų ir įrenginių demontavimas, žalių vejų ir kitų dangų atstatymas šalia sporto aikštelių ir po inžinerinių tinklų įrengimo.

Tvarkomi teritorijos elementai numatomi pritaikyti žmonėms su negalia.

Projektu nenumatomas vieno blogos būklės medžio šalinimas.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Bėgimo takų vidinėje dalyje projektuojami lietaus vandens surinkimo latakas, nuo latakų surinktas lietaus vanduo nuvedamas projektuojamais naujais lietaus nuotekų tinklais.

Sporto aikštynui projektuojamas apšvietimas, naudojant LED šviestuvus.

Susisiekimo komunikacijos

Automobilių patekimas į sklypą esamas iš pietvakarinėje dalyje iš Laukų. Pėsčiųjų patekimas esamais takais iš Mokyklos ir Joniškės gatvių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektiniai sprendiniai nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas. Urbanistikos, gaisrinės saugos priemonės lieka esamos.

Automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimas esamas, projektiniais sprendimais papildomos vietos nenumatomos, kadangi mokinių skaičius išlieka esamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė esama.

Sklypo ir statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 2101/0004:30)			
1.1. sklypo plotas	m ²	14989	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1			
			Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų šalinimo tinklai, nesudėtingieji I ir II grupė, neypatingieji, Nauja statyba
2.1. ilgis*	m	96 30 160	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160 200 250	
3. KITI STATINIAI			
3.1. Bėgimo takas	m ²	800	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Rekonstravimas
3.2. Krepšinio/kvadrato aikštelė	m ²	640	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Rekonstravimas
3.3. Tinklinio aikštelė	m ²	442	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Rekonstravimas
3.4. Universali sporto aikštelė	m ²	211	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.5. Universali sporto aikštelė	m ²	113	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.6. Takas	m ²	154	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.7. Takas	m ²	63	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba

Dokumento žymuo

SS2457 -XX-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

4

0

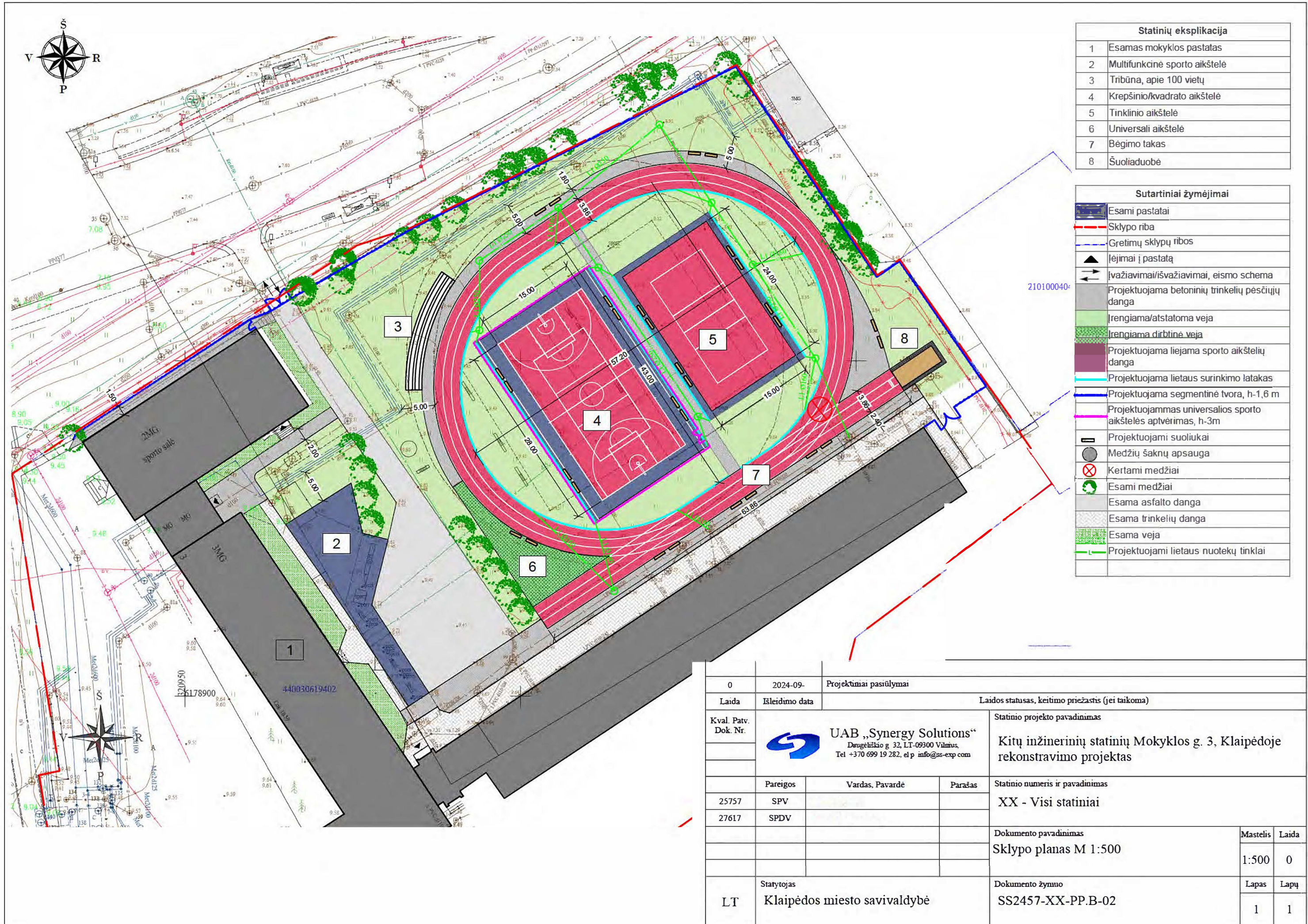
3.8. Takas	m ²	250	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.9. Takas	m ²	74	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba
3.10. Takas	m ²	86	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba
3.11. Takas	m ²	53	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba
3.12. Tvora h-3,0	m	106	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.13. Tvora h-1,5	m	185	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba

Dokumento žymuo SS2457 -XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“		Statinio projekto pavadinimas		
		Daugėlišio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25757	SPV		XX - Visi statiniai		
	27617	SPDV				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Situacijos planas M 1:200	1:500	0
LT	Statytojas		Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2457-XX-PP.B-01	1	1



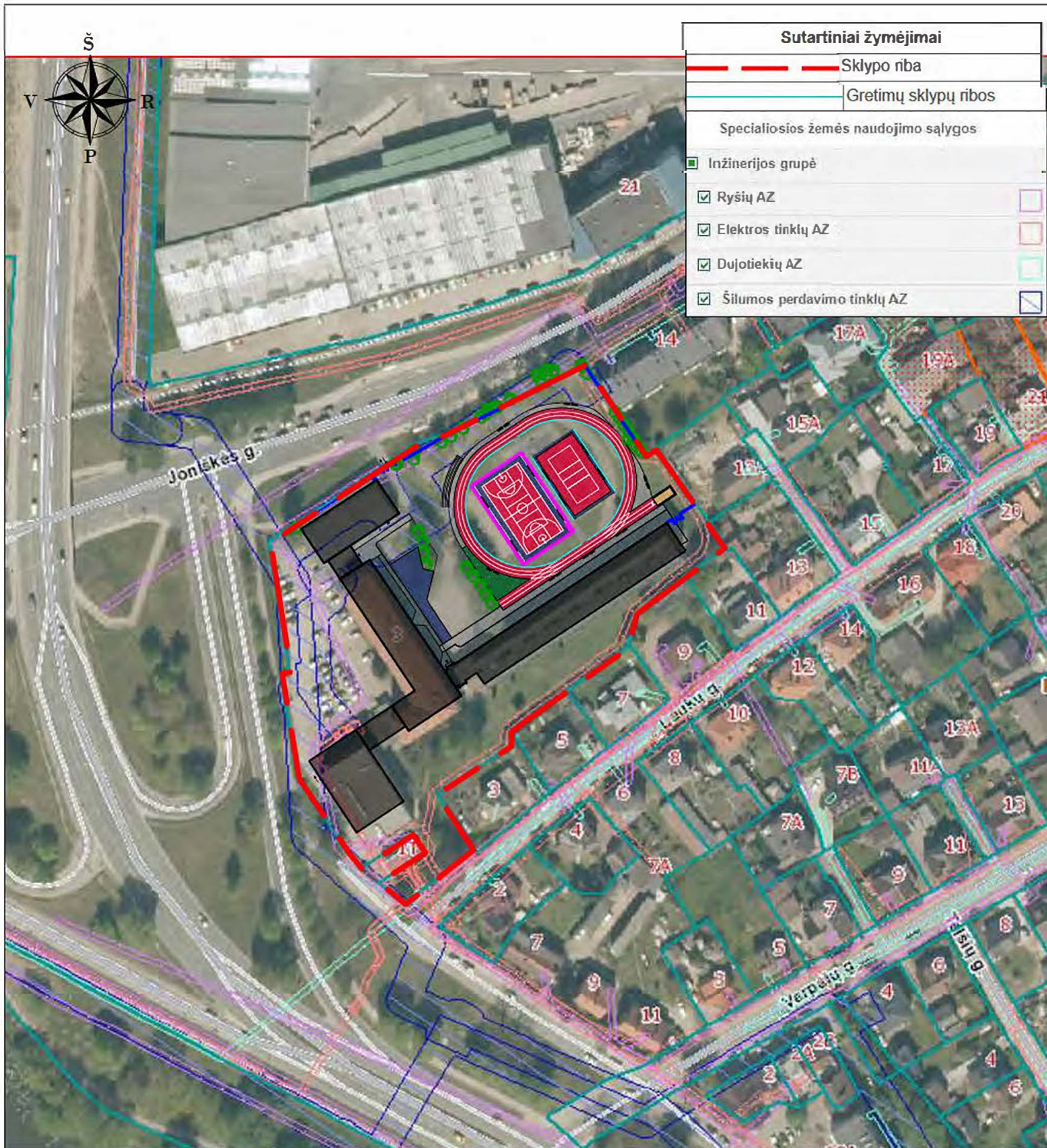
Statinių eksplikacija	
1	Esamas mokyklos pastatas
2	Multifunkcinė sporto aikštelė
3	Tribūna, apie 100 vietų
4	Krepšinio/kvadrato aikštelė
5	Tinklinio aikštelė
6	Universali aikštelė
7	Bėgimo takas
8	Šuoliaduobė


Sutartiniai žymėjimai	
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo schema
	Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų danga
	Įrengiama/atstatoma veja
	Įrengiama dirbtinė veja
	Projektuojama liejama sporto aikštelių danga
	Projektuojama lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,6 m
	Projektuojamas universalios sporto aikštelės aptverimas, h-3m
	Projektuojami suoliukai
	Medžių šaknų apsauga
	Kertami medžiai
	Esami medžiai
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama veja
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25757	SPV		XX - Visi statiniai
	27617	SPDV		
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo planas M 1:500
				Mastelis
				1:500
				Laida
				0
				Dokumento žymuo
				SS2457-XX-PP.B-02
				Lapas
				1
				Lapų
				1
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. SPSP-31-241028-00142
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 11:55:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 11:55:27 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Synergy Solutions" 302781077, Daugėlišio g. 32, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SS2457-XX-PP
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:40:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-12 13:40:08 Avilys SDP eDocs

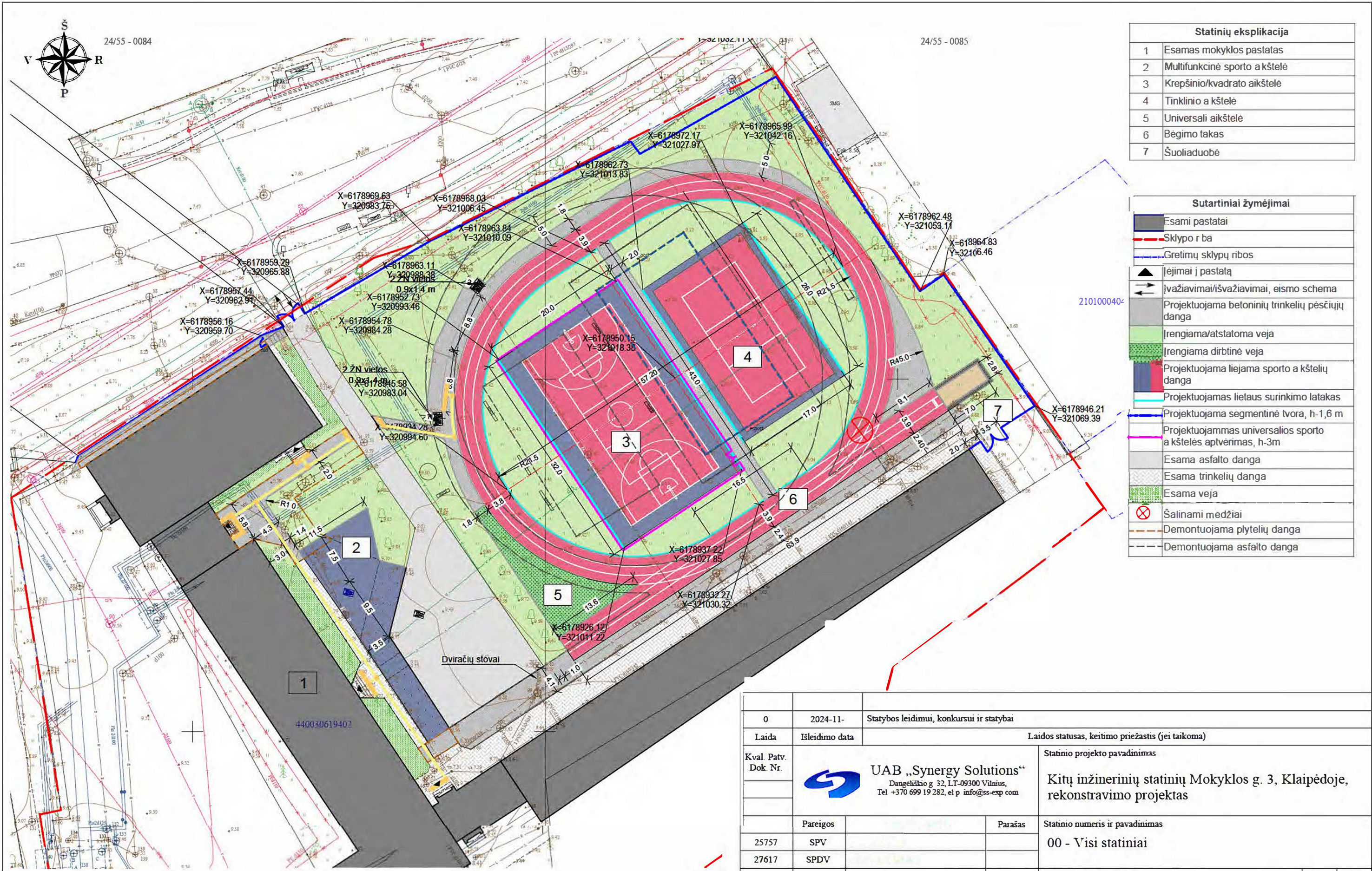


0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				
	25757	SPV					
	27617	SPDV					
			Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai				
			Dokumento pavadinimas Situacijos planas M 1:200				
			<table border="1"> <tr> <th>Mastelis</th> <th>Laida</th> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>0</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	1:500	0
Mastelis	Laida						
1:500	0						
LT	Statytojas	Dokumento žymuo SS2457-00-TDP-SP.B-01					
	Klaipėdos miesto savivaldybė	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1	
Lapas	Lapų						
1	1						



24/55 - 0084

24/55 - 0085



Statinių eksplikacija	
1	Esamas mokyklos pastatas
2	Multifunkcinė sporto aikštė
3	Krepšinio/kvadrato aikštė
4	Tinklinio aikštė
5	Universali aikštė
6	Bėgimo takas
7	Šuoliaduobė

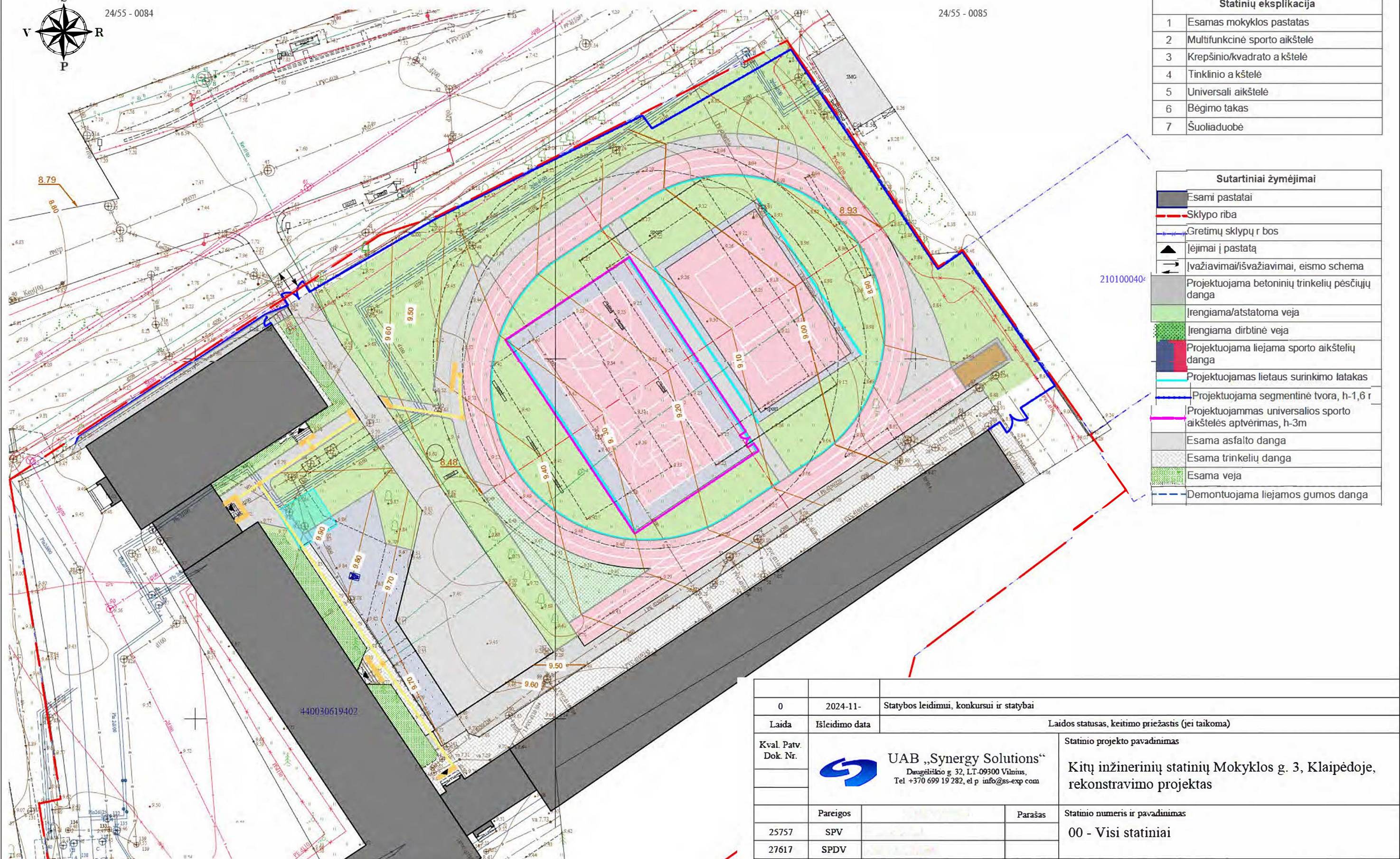
Sutartiniai žymėjimai	
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Išvažiavimai/išvažiavimai, eismo schema
	Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų danga
	Įrengiama/atstatoma veja
	Įrengiama dirbtinė veja
	Projektuojama liejama sporto aikštelių danga
	Projektuojamas lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,6 m
	Projektuojamas universalios sporto aikštelės aptvėrimas, h-3m
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama veja
	Šalinami medžiai
	Demontuojama plytelių danga
	Demontuojama asfalto danga

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos		Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Visi statiniai
25757	SPV			
27617	SPDV			
				Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
				Mastelis 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2457-00-TDP-SP.B-02	Lapas 1
				Lapų 1




24/55 - 0084

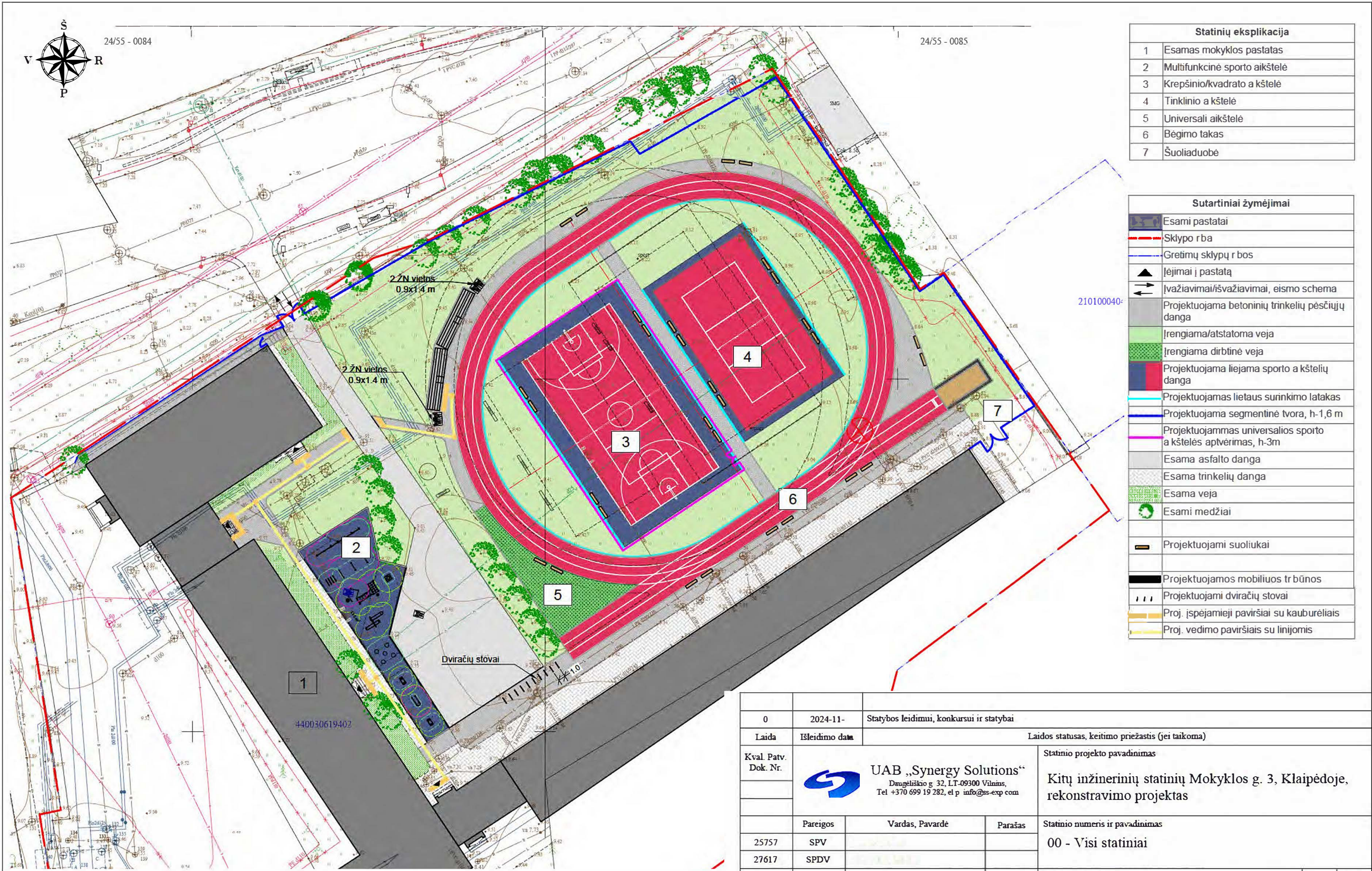
24/55 - 0085



Statinių eksplikacija	
1	Esamas mokyklos pastatas
2	Multifunkcinė sporto aikštelė
3	Krepšinio/kvadrato aikštelė
4	Tinklinio aikštelė
5	Universali aikštelė
6	Bėgimo takas
7	Šuoliaduobė

Sutartiniai žymėjimai	
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo schema
	Projektuojama betoninių trinkelinių pėsčiųjų danga
	Įrengiama/atstatoma veja
	Įrengiama dirblinė veja
	Projektuojama liejama sporto aikštelių danga
	Projektuojamas lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,6 r
	Projektuojamas universalios sporto aikštelės aptvėrimas, h-3m
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelinių danga
	Esama veja
	Demontuojama liejamos gumos danga

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos		Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25757	SPV			00 - Visi statiniai
27617	SPDV			
				Dokumento pavadinimas
				Aukščių planas M 1:500
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2457-00-TDP-SP.B-03

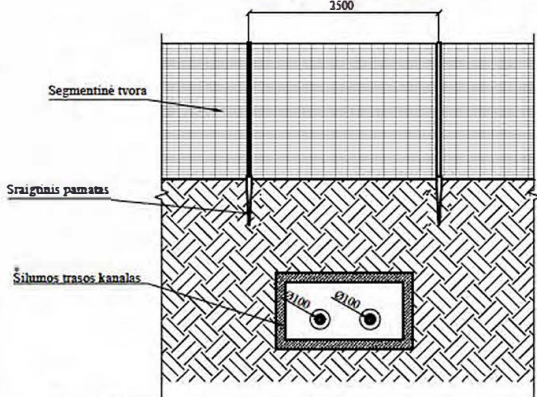


Statinių eksplikacija	
1	Esamas mokyklos pastatas
2	Multifunkcinė sporto aikštelė
3	Krepšinio/kvadrato a kštelė
4	Tinklinio a kštelė
5	Universali aikštelė
6	Bėgimo takas
7	Šuoliaduobė

Sutartiniai žymėjimai	
	Esami pastatai
	Sklypo r ba
	Gretimų sklypų r bos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo schema
	Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų danga
	Įrengiama/atstatoma veja
	Įrengiama dirbtinė veja
	Projektuojama liejama sporto a kštelių danga
	Projektuojamas lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,6 m
	Projektuojamas universalios sporto a kštelės aptvėrimas, h-3m
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama veja
	Esami medžiai
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojamos mobiliuos tr būnos
	Projektuojami dviračių stovai
	Proj. įspėjamieji paviršiai su kauburėliais
	Proj. vedimo paviršiais su linijomis

0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com	
		Statinio projekto pavadinimas	
		Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		00 - Visi statiniai	
		Dokumento pavadinimas	
		Aplinkotvarkos planas M 1:500	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Dokumento žymuo	
		SS2457-00-TDP-SP.B-04	
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė	
		Lapas	Lapų
		1	1

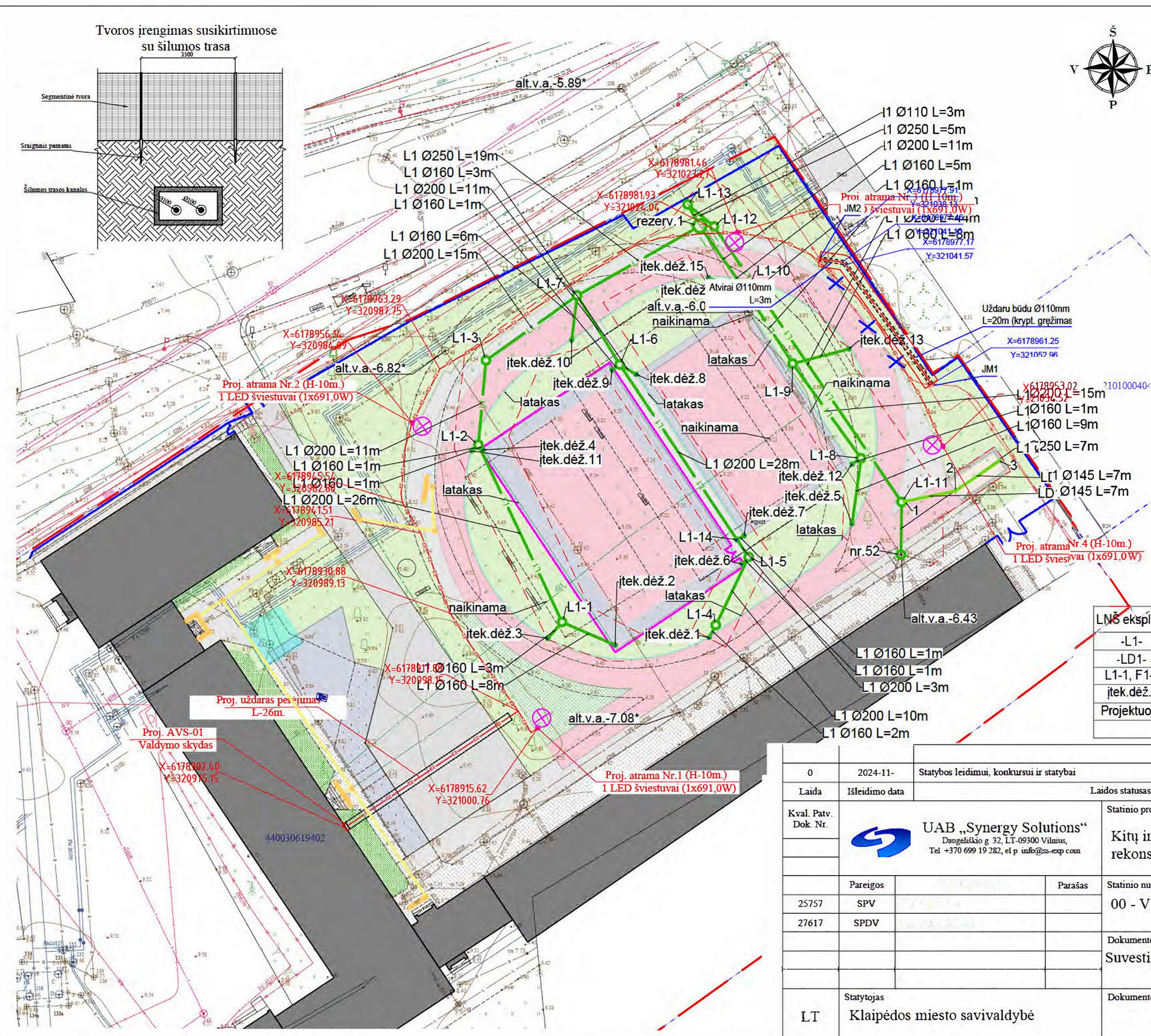
Tvoros įrengimas susikirtimuose su šilumos trasa



Sutartiniai žymėjimai	
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo schema
	Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų danga
	Įrengiama/atstatoma veja
	Įrengiama dirbtinė veja
	Projektuojama liejama sporto aikštelių danga
	Projektuojamas lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,6 m
	Projektuojamas universalios sporto aikštelės aptvėrimas, h-3m
	PROJ. APŠV. ATRAMOS H-10M.1x691W LED
	PROJ. APŠV. VALDYMO SKYDAS
	PROJ. UŽDARAS PERĖJIMAS

	Demontuojami tinklai
	Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
	Projektuojamas el. kabelis vamzdyje
	Kabelio apsaugos zona

LNS eksplikacija	
-L1-	Projektuojama lietaus sistema
-LD1-	Projektuojamas šuoliaduobės nudrenavimas
L1-1, F1-1	Projektuojami kontroliniai nuotekų šuliniai
įtek.dėž.1	Projektuojami lietaus sistemos surinkimas latakais
Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2.5m ir 5.0m nuo ašies	
Visi esami keičiami šuliniai naujai	



0	2024-11-	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com	Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Parašas
25757	SPV	
27617	SPDV	
		Statinio numeris ir pavadinimas
		00 - Visi statiniai
		Dokumento pavadinimas
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
		Dokumento žymuo
		SS2457-00-TDP-SP.B-05
LT	Statytojas	
	Klaipėdos miesto savivaldybė	
		Mastelis
		Laida
		1:100
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1